

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ  
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθ. απόφ. 151/07-10-2026

**ΑΠΟΦΑΣΗ****από το πρακτικό της 18ης/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) Πυλαίας Χορτιάτη**

Στο Ασβεστοχώρι σήμερα την 7<sup>η</sup> Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης (Δ. Ε. Υ. Α.) Πυλαίας - Χορτιάτη, διά ζώσης, μετά από την με αριθ. πρωτ.: 3977/02-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ., που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος του συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), όπως ισχύει, τις ειδικές διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης, τον Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη και τις λοιπές εφαρμοζόμενες διατάξεις, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα:

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της Έκθεσης Πεπραγμένων της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη για τη χρήση 2025, σύμφωνα με το άρθρο 270 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).**

Πριν από τη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα έντεκα (11) μέλη ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ντίτσιος Ιωάννης
2. Ζελίδου Παναγιώτα
3. Ζώτου Νίκη
4. Λιόλιου Παρασκευή
5. Νικολαΐδης Ιωάννης
6. Ταρασίδης Γεώργιος
7. Αγγελινούδης Βάιος
8. Παυλίδου Θάλεια
9. Σιδηρόπουλος Πάυλος
10. Μπουτσιβάρης Χρήστος
11. Χατζηαντωνίου Νικόλαος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ως εισηγητής χωρίς δικαίωμα ψήφου ο Γενικός Διευθυντής κ. Σαράντος Δαφέρμος.

Παραβρέθηκε επίσης και η Προϊσταμένη Διοικητικού Τμήματος, Παρασκευή Μητσάκη, ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Γεν. Διευθυντής εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Αξιότιμα μέλη του Δ.Σ με την ολοκλήρωση της οικονομικής χρήσης 2025 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 270 του ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), η Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας–Χορτιάτη προχώρησε στη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και της Έκθεσης Πεπραγμένων έτους 2025.

Η Έκθεση Πεπραγμένων αποτυπώνει συνολικά τη δραστηριότητα της Επιχείρησης κατά το έτος 2025, με αναφορά στα έργα, τις παρεμβάσεις, τις οικονομικές επιδόσεις και τις προοπτικές, ενώ σε παράρτημά της ενσωματώνεται ο Πίνακας Εκτέλεσης του Ετήσιου Προϋπολογισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 270 του ν. 5314/2026.

Στο πλαίσιο αυτό, τίθενται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου προς έγκριση οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2025–31.12.2025 και η Έκθεση Πεπραγμένων έτους 2025, μετά του Παραρτήματος αυτής, προκειμένου να ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 270 διαδικασία. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και αφορούν τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

## 1. Νομικό πλαίσιο

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 270 του ν. 5314/2026, με τη λήξη του ημερολογιακού έτους κλείνουν οι ετήσιοι λογαριασμοί, διενεργείται η απογραφή της περιουσίας της Επιχείρησης και συντάσσονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης, σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και Έκθεση Πεπραγμένων, σε παράρτημα της οποίας ενσωματώνεται πίνακας εκτέλεσης του ετήσιου προϋπολογισμού.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, εντός της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4308/2014, η Έκθεση Πεπραγμένων και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Γενικό Διευθυντή και τον κατά νόμο υπεύθυνο λογιστή για τη σύνταξή τους και συνοδεύονται από Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, εγγεγραμμένων στο Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017.

## 2. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη αφορούν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Ειδικότερα, περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2025, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, την Κατάσταση Χρηματοροών και το Προσάρτημα – Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Από τον Ισολογισμό της 31.12.2025 προκύπτουν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα βασικά οικονομικά μεγέθη:

| Οικονομικό μέγεθος                    | 31.12.2025      |
|---------------------------------------|-----------------|
| Σύνολο ενεργητικού                    | 22.538.249,89 € |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 10.806.574,42 € |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία    | 11.731.675,47 € |
| Εμπορικές απαιτήσεις                  | 1.809.741,18 €  |
| Λοιπές απαιτήσεις                     | 9.646.331,79 €  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα      | 274.995,60 €    |
| Σύνολο καθαρής θέσης                  | 679.881,32 €    |
| Σύνολο υποχρεώσεων                    | 21.800.533,05 € |
| Σύνολο Παθητικού                      | 22.538.249,89 € |

### 3. Αποτελέσματα χρήσης 2025

Σύμφωνα με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, ο καθαρός κύκλος εργασιών της χρήσης 2025 ανήλθε σε 1.912.304,77 €.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 1.673.311,16 € και το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε 238.993,61 €.

Μετά τον συνυπολογισμό των λοιπών εσόδων και εξόδων και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, η χρήση 2025 παρουσίασε ζημία προ φόρων 164.346,51 € και ζημία μετά από φόρους 164.388,70

### 4. Έκθεση Πεπραγμένων έτους 2025

Για το έτος 2025 συντάχθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 270 του ν. 5314/2026 Έκθεση Πεπραγμένων της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη.

Στην Έκθεση παρουσιάζεται η δραστηριότητα της Επιχείρησης κατά τη διάρκεια του έτους 2025, με αναφορά στα έργα, τις παρεμβάσεις, τις οικονομικές επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές της.

Μεταξύ των σημαντικών έργων και δράσεων που καταγράφονται περιλαμβάνονται παρεμβάσεις αναβάθμισης των υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης, όπως το έργο αντικατάστασης του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Ασβεστοχωρίου, 2025 καθώς και τα έργα δικτύου ύδρευσης Φιλύρου και αντικατάστασης δικτύου αποχέτευσης και κατασκευής τμημάτων δικτύου ύδρευσης στην Εξοχή.

### 5. Πίνακας Εκτέλεσης Ετήσιου Προϋπολογισμού 2025

Στην Έκθεση Πεπραγμένων έχει ενσωματωθεί, ως Παράρτημα Α', ο προβλεπόμενος από την παρ. 1 του άρθρου 270 Πίνακας Εκτέλεσης του Ετήσιου Προϋπολογισμού 2025.

Από τον πίνακα προκύπτει συνοπτικά:

Συνολικός προϋπολογισμός: 19.018.057,40 €

Πραγματοποιήσεις εσόδων: 6.142.289,75 €

Πραγματοποιήσεις εξόδων: 5.459.455,97 €

Διαφορά πραγματοποιήσεων εσόδων – εξόδων: 682.833,78 €.

Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω θετική διαφορά μεταξύ πραγματοποιηθέντων εσόδων και εξόδων αφορά την απολογιστική εκτέλεση του προϋπολογισμού και δεν ταυτίζεται με το λογιστικό αποτέλεσμα της χρήσης, το οποίο προσδιορίζεται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και, όπως προαναφέρθηκε, διαμορφώθηκε σε ζημία μετά από φόρους 164.388,70 €.

#### 6. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 270 του ν. 5314/2026, οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη για τη χρήση 2025 υποβλήθηκαν στον προβλεπόμενο έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Η σχετική Έκθεση Ελέγχου έχει παραληφθεί από τη Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη, συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 και τίθεται, μαζί με αυτές και την Έκθεση Πεπραγμένων, υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου στο πλαίσιο της παρούσας εισήγησης.

Ως εκ τούτου, ο φάκελος που υποβάλλεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, την Έκθεση Πεπραγμένων έτους 2025 μετά του Παραρτήματος Α' – Πίνακα Εκτέλεσης Ετήσιου Προϋπολογισμού 2025 και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

#### 7. Ενέργειες μετά την έγκριση

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 270 του ν. 5314/2026, αμέσως μετά την έγκριση, η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Έκθεση Πεπραγμένων και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, συνοδευόμενες από την Έκθεση Ελέγχου:

- α) αναρτώνται σε διακριτή μόνιμη ενότητα της ιστοσελίδας της Επιχείρησης, στην οποία παραμένουν προσπελάσιμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την πρώτη δημοσίευσή τους, και
- β) αποστέλλονται στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και στη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.).

#### Κατόπιν των ανωτέρω

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

στο Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη:

1. Την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη για τη χρήση από 1.1.2025 έως 31.12.2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνοδεύονται από την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Την έγκριση της Έκθεσης Πεπραγμένων της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη για το έτος 2025.

3. Την έγκριση του Παραρτήματος Α' – Πίνακα Εκτέλεσης του Ετήσιου Προϋπολογισμού 2025, ο οποίος ενσωματώνεται στην Έκθεση Πεπραγμένων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 270 του ν. 5314/2026.
4. Τη λήψη γνώσης της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, η οποία έχει παραληφθεί και συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025.
5. Την ανάρτηση, αμέσως μετά την έγκριση, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, της Έκθεσης Πεπραγμένων, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της Έκθεσης Ελέγχου σε διακριτή μόνιμη ενότητα της επίσημης ιστοσελίδας της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη, όπου θα παραμείνουν προσπελάσιμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την πρώτη δημοσίευσή τους.
6. Την αποστολή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, της Έκθεσης Πεπραγμένων, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της Έκθεσης Ελέγχου στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 270 του ν. 5314/2026.
7. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γενικού Διευθυντή, κατά λόγο αρμοδιότητας, για την υπογραφή, ανάρτηση, διαβίβαση και κάθε άλλη απαιτούμενη ενέργεια για την πλήρη εκτέλεση της σχετικής απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), όπως ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 270 περί χρηματοοικονομικών καταστάσεων των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, κατά το μέρος που αφορούν τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
4. Την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη.
5. Τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Επιχείρησης για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.
6. Την Έκθεση Πεπραγμένων της Επιχείρησης οικονομικού έτους 2025 και το Παράρτημά της, στο οποίο περιλαμβάνεται ο πίνακας εκτέλεσης του ετήσιου Προϋπολογισμού.
7. Την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025.
8. Τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Εγκρίνει τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη για την οικονομική χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025, όπως συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τέθηκαν υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Εγκρίνει την Έκθεση Πεπραγμένων της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη οικονομικού έτους 2025, στην οποία αποτυπώνονται οι δραστηριότητες, τα έργα, οι παρεμβάσεις, η διαχείριση των δικτύων και υποδομών και γενικότερα το έργο της Επιχείρησης κατά το ανωτέρω οικονομικό έτος. Η έγκριση περιλαμβάνει και το Παράρτημα της Έκθεσης Πεπραγμένων, στο οποίο

ενσωματώνεται ο πίνακας εκτέλεσης του ετήσιου Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, με τα απολογιστικά στοιχεία εσόδων και εξόδων.

**3.** Λαμβάνει γνώση και παραλαμβάνει την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025, όπως αυτή υποβλήθηκε στην Επιχείρηση.

Διευκρινίζεται ότι η παραλαβή της Έκθεσης Ελέγχου δεν συνιστά έγκριση ή τροποποίηση της ανεξάρτητης ελεγκτικής γνώμης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

**4.** Ορίζει ότι τα ακόλουθα έγγραφα, τα οποία τέθηκαν υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος αυτής:

α) Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη για την οικονομική χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025, μετά των σημειώσεων και λοιπών στοιχείων που τις συνοδεύουν.

β) Η Έκθεση Πεπραγμένων της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας – Χορτιάτη οικονομικού έτους 2025.

γ) Η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025.

δ) Το Παράρτημα της Έκθεσης Πεπραγμένων, στο οποίο περιλαμβάνεται ο αναλυτικός πίνακας εκτέλεσης του ετήσιου Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, με τα απολογιστικά στοιχεία εσόδων και εξόδων.

Τα ανωτέρω έγγραφα προσαρτώνται στην παρούσα απόφαση, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος αυτής και τη συνοδεύουν για κάθε νόμιμη χρήση.

**5.** Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τις αρμόδιες υπηρεσίες της Επιχείρησης να προβούν σε όλες τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία ενέργειες για τη δημοσίευση, ανάρτηση, υποβολή και διαβίβαση της παρούσας απόφασης και των συνοδευτικών εγγράφων της προς τις αρμόδιες αρχές και υπηρεσίες.

Η απόφαση αυτή πήρε α.α. 151/07-10-2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΙΤΣΙΟΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....                                                                                                                                                              | 4  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....                                                                                                                                   | 5  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....                                                                                                                                       | 6  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) .....                                                                                                                                   | 7  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                                                                           | 8  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                                                                  | 8  |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....                                                                           | 8  |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                          | 8  |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                               | 15 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                                                                 | 16 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                   | 16 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                | 18 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                                                            | 19 |
| 9. Προβλέψεις .....                                                                                                                                                            | 19 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                          | 19 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                                                                  | 21 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....                                                                                                 | 22 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                                          | 22 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....                                                                                                                                  | 22 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου .....                                                                                                                                 | 22 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....                                                                                                                                                   | 22 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                    | 22 |
| 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....                                                                                   | 23 |
| 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                 | 23 |
| 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....                                                                                                             | 23 |
| 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική..... | 23 |
| 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....     | 23 |

|     |                                                                                                                                                                           |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 23. | Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .                                                                                             | 23 |
| 24. | Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                                                                                     | 23 |
| 25. | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                      | 24 |
| 26. | Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών | 24 |
| 27. | Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου                                                                                            | 24 |
| 28. | Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....                                        | 24 |
| 29. | Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....                                                           | 24 |
| 30. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                                                        | 24 |

ΔΕΥΑ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)<br>Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης<br>Δ.Ε.Υ.Α.Χ.<br>1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 |                 |                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>Σημείωση</b> | <b>31.12.2025</b>    | <b>31.12.2024</b>    |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                                                    |                 |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                                                                                                                                                                                           |                 |                      |                      |
| Ακίνητα                                                                                                                                                                                                                         | 6.1             | 2.678.256,97         | 2.772.851,85         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                                                                                                                                        | 6.1             | 834.411,50           | 868.519,02           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                                                                                                                               | 6.1             | 12.642,23            | 18.555,40            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>3.525.310,70</b>  | <b>3.659.926,27</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                                                                                                                                                                                      |                 |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                                                                                                                                                                                                      | 6.2             | 96.707,09            | 109.323,35           |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>96.707,09</b>     | <b>109.323,35</b>    |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή                                                                                                                                                                        | 6.3             | 7.184.275,63         | 6.073.984,99         |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                                                   |                 |                      |                      |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                                                                                                                                                                                           |                 | 281,00               | 281,00               |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>7.184.556,63</b>  | <b>6.074.265,99</b>  |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                                                                                                                                                                             |                 |                      |                      |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                                                                                 |                 | <b>10.806.574,42</b> | <b>9.843.515,61</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                                                                                       |                 |                      |                      |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>                                                                                                                                                                              |                 |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                                                                                                                            | 7.2.1           | 1.809.741,18         | 1.876.900,18         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                                                                                                                               | 7.2.2           | 9.069.906,29         | 10.457.630,40        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                                                                                                                                | 7.2.3           | 274.995,60           | 392.280,93           |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου                                                                                                                                                                                                     |                 | 606,90               | -                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>11.155.249,97</b> | <b>12.726.811,51</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                                                                                    |                 | <b>11.155.249,97</b> | <b>12.726.811,51</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                                                                                                                                       |                 | <b>21.961.824,39</b> | <b>22.570.327,12</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>Σημείωση</b> | <b>31.12.2025</b>    | <b>31.12.2024</b>    |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                      |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                                                                                                                                                                                        | 8               | 1.091.588,01         | 1.091.588,01         |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>1.091.588,01</b>  | <b>1.091.588,01</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                                                                                                                                                                                     |                 |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                                                                                                                                                                                                |                 | 635.823,61           | 647.361,72           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                                                                                                                                                                                         | 8               | -                    | -                    |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                                                                                                                                            |                 | (1.047.530,30)       | (883.141,60)         |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>(411.706,69)</b>  | <b>(235.779,88)</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                                                                                                                                                     |                 | <b>679.881,32</b>    | <b>855.808,13</b>    |
| <b>Προβλέψεις</b>                                                                                                                                                                                                               |                 |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                                                                                                                                                                                          | 9               | 57.835,52            | 63.581,68            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>57.835,52</b>     | <b>63.581,68</b>     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                                                                                                                                                              |                 |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                                                                                                                                               |                 |                      |                      |
| Δάνεια                                                                                                                                                                                                                          | 10.1.1          | 419.622,10           | 467.601,97           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                               | 10.1.2          | 15.862.458,27        | 16.307.528,43        |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                                                                                                                                                                                          | 10.1.3          | 2.606.580,57         | 2.505.855,57         |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                                                                                                                                                                                             |                 | -                    | -                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>18.888.660,94</b> | <b>19.280.985,97</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                                                                                                                                               |                 |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια                                                                                                                                                                                                                | 10.1.1          | 47.979,87            | 44.134,49            |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων                                                                                                                                                                                      |                 | 228.814,08           | 168.151,80           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1          | 1.526.784,42         | 1.611.170,62         |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                                                                                                                                               |                 | 42,19                | 38,99                |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                                                                                                                                                                           |                 | 30.957,33            | 60.751,33            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                                                                                                                                                                 |                 | 8.143,78             | 8.880,10             |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2          | 417.568,29           | 431.992,46           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                                                                                                                                                                                        |                 | 75.156,65            | 44.831,55            |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                                                                                                                                                                                          |                 | -                    | -                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                                                                                   |                 | <b>2.335.446,61</b>  | <b>2.369.951,34</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                                                       |                 | <b>21.224.107,55</b> | <b>21.650.937,31</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                                                         |                 | <b>21.961.824,39</b> | <b>22.570.327,12</b> |

ΔΕΥΑ ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| B.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις<br>Δ.Ε.Υ.Α.Χ<br>1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 |                 |                                          |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                                             |                 | <u>01.01.2025 -</u><br><u>31.12.2025</u> | <u>01.01.2024 -</u><br><u>31.12.2024</u> |
|                                                                                                                                             | <u>Σημείωση</u> |                                          |                                          |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                                                                                                   | 11 & 18         | 1.912.304,77                             | 2.019.785,38                             |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                                                             |                 | (1.673.311,16)                           | (1.676.326,52)                           |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                                                                                                     |                 | <b>238.993,61</b>                        | <b>343.458,86</b>                        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                                                                                          |                 | 105.384,33                               | 91.420,07                                |
|                                                                                                                                             |                 | <b>344.377,94</b>                        | <b>434.878,93</b>                        |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                                                             |                 | (562.831,93)                             | (404.936,67)                             |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                                                              |                 | (11.469,71)                              | (10.192,71)                              |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                                                                                      |                 | (6.915,66)                               | (111.262,40)                             |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                                                                       |                 | 116.709,16                               | 94.262,06                                |
| <b>(Ζημία) / Κέρδος προ τόκων και φόρων</b>                                                                                                 |                 | <b>(120.130,20)</b>                      | <b>2.749,21</b>                          |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                                                                           | 11              | 92.704,46                                | 98.431,37                                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                                           |                 | (136.920,77)                             | (148.914,36)                             |
| <b>Κέρδος / (Ζημία) προ φόρων</b>                                                                                                           |                 | <b>(164.346,51)</b>                      | <b>(47.733,78)</b>                       |
| Φόροι εισοδήματος                                                                                                                           |                 | (42,19)                                  | (38,99)                                  |
| <b>Κέρδος / ( Ζημία) περιόδου μετά από φόρους</b>                                                                                           |                 | <b>(164.388,70)</b>                      | <b>(47.772,77)</b>                       |

ΔΕΥΑ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

| Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου                                            |                     |                     |                          |              |                           |                                   |                                     |                         |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις                                                              |                     |                     |                          |              |                           |                                   |                                     |                         |                   |
|                                                                                                      | Κεφάλαιο            | Υπέρ το άρτιο       | Καταθέσεις<br>Ιδιοκτητών | Ίδιοι Τίτλοι | Διαφορές<br>εύλογης αξίας | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αποθεματικά<br>νόμων (Ν<br>1069/80) | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο            |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>                                                                           | 1.091.588,01        | 1.091.588,01        | -                        | -            | -                         | -                                 | 658.899,83                          | (835.368,83)            | 915.119,01        |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και<br>διόρθωση λαθών -<br>μεταφορά από λογαριασμούς<br>επιχορηγήσεων | -                   | -                   | -                        | -            | -                         | -                                 | -                                   | -                       | -                 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                                                                     | -                   | -                   | -                        | -            | -                         | -                                 | (11.538,11)                         | -                       | (11.538,11)       |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                                                 | -                   | -                   | -                        | -            | -                         | -                                 | -                                   | -                       | -                 |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                                                | -                   | -                   | -                        | -            | -                         | -                                 | -                                   | (47.772,77)             | (47.772,77)       |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                                                                           | <b>1.091.588,01</b> | <b>1.091.588,01</b> | -                        | -            | -                         | -                                 | <b>647.361,72</b>                   | <b>(883.141,60)</b>     | <b>855.808,13</b> |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και<br>διόρθωση λαθών -<br>μεταφορά από λογαριασμούς<br>επιχορηγήσεων | -                   | -                   | -                        | -            | -                         | -                                 | -                                   | -                       | -                 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο                                                                     | -                   | -                   | -                        | -            | -                         | -                                 | (11.538,11)                         | -                       | (11.538,11)       |
| Εσωτερικές μεταφορές                                                                                 | -                   | -                   | -                        | -            | -                         | -                                 | -                                   | -                       | -                 |
| Αποτελέσματα περιόδου                                                                                | -                   | -                   | -                        | -            | -                         | -                                 | -                                   | (164.388,70)            | (164.388,70)      |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                                                                           | <b>1.091.588,01</b> | <b>1.091.588,01</b> | -                        | -            | -                         | -                                 | <b>635.823,61</b>                   | <b>(1.047.530,30)</b>   | <b>679.881,32</b> |

ΔΕΥΑ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

| Υπόδειγμα Β.4: Κατάσταση Χρηματοροών<br>Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις |                                    |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                 | <u>01.01.2025 -<br/>31.12.2025</u> | <u>01.01.2024 -<br/>31.12.2024</u> |
| <b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                              |                                    |                                    |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                                     | <b>(164.346,51)</b>                | <b>(47.733,78)</b>                 |
| Πλέον ή μείον προσαρμογές για:                                                  |                                    |                                    |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων                           | 216.714,12                         | 213.691,87                         |
| Προβλέψεις                                                                      | (5.746,16)                         | 1.599,48                           |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων                                          | -                                  | -                                  |
| Λοιπές προσαρμογές                                                              | -                                  | -                                  |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων                                       | -                                  | -                                  |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                                   | 44.216,31                          | 50.482,99                          |
| Απόσβεση ειδικού τέλους 80% Ν 1069/80                                           | -                                  | -                                  |
| Διόρθωση κεφαλαίου ΔΕΥΑΧ                                                        | -                                  | -                                  |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>                   | <b>90.837,76</b>                   | <b>218.040,56</b>                  |
| Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης                           |                                    |                                    |
| Μεταβολή αποθεμάτων                                                             | -                                  | -                                  |
| Μεταβολή απαιτήσεων                                                             | 1.454.276,21                       | 2.369.268,02                       |
| Μεταβολή υποχρεώσεων                                                            | (483.420,27)                       | (802.246,21)                       |
| Μείον:                                                                          |                                    |                                    |
| Τόκοι - καθαρό ποσό                                                             | (44.216,31)                        | (50.482,99)                        |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                                   | (42,19)                            | (38,99)                            |
| <b>Σύνολο</b>                                                                   | <b>1.017.435,20</b>                | <b>1.734.540,39</b>                |
| <b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                               |                                    |                                    |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων                    | (1.179.772,93)                     | (2.450.239,24)                     |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις                                                         | 100.725,00                         | 209.275,24                         |
| Εισπράξεις ειδικού τέλους 80%                                                   | -                                  | -                                  |
| Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)                                            | -                                  | -                                  |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                             | -                                  | -                                  |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                          | -                                  | -                                  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                   | <b>(1.079.047,93)</b>              | <b>(2.240.964,00)</b>              |
| <b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                            |                                    |                                    |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου                             | (11.538,11)                        | (11.538,11)                        |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια                                                | (44.134,49)                        | (39.242,00)                        |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                            | -                                  | -                                  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                   | <b>(55.672,60)</b>                 | <b>(50.780,11)</b>                 |
| <b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>                                            |                                    |                                    |
| <b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα της χρήσης</b>        | <b>(117.285,33)</b>                | <b>(557.203,72)</b>                |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>                  | <b>392.280,93</b>                  | <b>949.484,65</b>                  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                  | <b>274.995,60</b>                  | <b>392.280,93</b>                  |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΔΕΥΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ.
- β) Νομικός τύπος: ΑΜΙΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥ Ν.1069/80
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025-31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ασβεστοχώρι Ν. Θεσσαλονίκης
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία δημοσίου συμφέροντος οντότητα.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου<sup>1</sup>.

**3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία****α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Πάγια έως 1.500,00€ αξίας κτήσης αποσβένονται πλήρως την πρώτη χρήση

### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.3 Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1 Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5 Αποθέματα

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Στις μεταγενέστερες αποτιμήσεις τα αποθέματα, αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο F.I.F.O. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα

αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι

πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

ΔΕΥΑ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 419.622,10 υποχρεώσεως προς την Τράπεζα Πειραιώς. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 47.979,87 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα            | Κτίρια                | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός   | Σύνολο              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                               |                   |                       |                          |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                                 | 150.000,00        | 5.010.727,31          | 1.054.416,89             | 188.304,57          | -                   |
| Προσθήκες περιόδου                                                | -                 | 321.193,41            | 30.244,98                | 2.287,56            | 353.725,95          |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                              | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                            | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Μειώσεις περιόδου                                                 | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Διορθώσεις περιόδου                                               | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                                                | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                                        | <b>150.000,00</b> | <b>5.331.920,72</b>   | <b>1.084.661,87</b>      | <b>190.592,13</b>   | <b>353.725,95</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                      |                   |                       |                          |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                                 | -                 | (2.581.543,46)        | (155.144,26)             | (163.105,10)        | -                   |
| Αποσβέσεις περιόδου                                               | -                 | (127.525,41)          | (60.998,59)              | (8.931,64)          | (197.455,64)        |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                            | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                      | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Απομειώσεις περιόδου                                              | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                                   | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                                                | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                                        | <b>-</b>          | <b>(2.709.068,87)</b> | <b>(216.142,85)</b>      | <b>(172.036,74)</b> | <b>(197.455,64)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>                           | <b>150.000,00</b> | <b>2.622.851,85</b>   | <b>868.519,02</b>        | <b>18.555,39</b>    | <b>3.659.926,26</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                               |                   |                       |                          |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2025                                                 | 150.000,00        | 5.331.920,72          | 1.084.661,87             | 190.592,13          | 353.725,95          |
| Προσθήκες περιόδου                                                | -                 | 27.133,25             | 31.854,26                | 3.652,45            | 62.639,96           |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                              | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                            | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Μειώσεις περιόδου                                                 | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                                                | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                                        | <b>150.000,00</b> | <b>5.359.053,97</b>   | <b>1.116.516,13</b>      | <b>194.244,58</b>   | <b>416.365,91</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                      |                   |                       |                          |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2025                                                 | -                 | (2.709.068,87)        | (216.142,85)             | (172.036,74)        | (197.455,64)        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                               | -                 | (124.670,46)          | (65.961,78)              | (9.565,62)          | (200.197,86)        |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                            | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                      | -                 | 2.942,33              | -                        | -                   | -                   |
| Απομειώσεις περιόδου                                              | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                                   | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                                                | -                 | -                     | -                        | -                   | -                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                                        | <b>-</b>          | <b>(2.830.797,00)</b> | <b>(282.104,63)</b>      | <b>(181.602,36)</b> | <b>(397.653,50)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025</b>                           | <b>150.000,00</b> | <b>2.528.256,97</b>   | <b>834.411,50</b>        | <b>12.642,22</b>    | <b>3.525.310,69</b> |

## 6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων     | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|----------------------------------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                            | 348.034,74          |
| Προσθήκες περιόδου                           | (6.100,00)          |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                         | -                   |
| Μειώσεις περιόδου                            | -                   |
| Διόρθωση περιόδου                            | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                           | -                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                   | <b>341.934,74</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                            | 216.375,16          |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 16.236,23           |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                 | -                   |
| Απομειώσεις περιόδου                         | -                   |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου              | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                           | -                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                   | <b>232.611,39</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>      | <b>109.323,35</b>   |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2025                            | 341.934,74          |
| Προσθήκες περιόδου                           | 3.900,00            |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                         | -                   |
| Μειώσεις περιόδου                            | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                           | -                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                   | <b>345.834,74</b>   |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2025                            | 232.611,39          |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 16.516,26           |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                 | -                   |
| Απομειώσεις περιόδου                         | -                   |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου              | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                           | -                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                   | <b>249.127,65</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025</b>      | <b>96.707,09</b>    |

### 6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές | Κτίρια              | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια | Σύνολο              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                                            | -            | 3.971.371,70        | -                        | -                 | -                    | 3.971.371,70        |
| Προσθήκες περιόδου                                                           |              | 2.428.181,67        |                          |                   |                      | 2.428.181,67        |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                                         |              |                     |                          |                   |                      | -                   |
| Μειώσεις περιόδου                                                            | -            | -                   |                          |                   |                      | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                                                           |              | (325.568,38)        |                          |                   |                      | -                   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                                                   | -            | <b>6.073.984,99</b> | -                        | -                 | -                    | <b>6.073.984,99</b> |
| Υπόλοιπο 1.1.2025                                                            | -            | 6.073.984,99        | -                        | -                 | -                    | 6.073.984,99        |
| Προσθήκες περιόδου                                                           |              | 1.137.423,89        |                          |                   |                      | 1.137.423,89        |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                                         |              |                     |                          |                   |                      | -                   |
| Μειώσεις περιόδου                                                            | -            | -                   |                          |                   |                      | -                   |
| Μεταφορές περιόδου                                                           |              | (27.133,25)         |                          |                   |                      | (27.133,25)         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                                                   | -            | <b>7.184.275,63</b> | -                        | -                 | -                    | <b>7.184.275,63</b> |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

#### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες              | 1.809.741,18        | 1.876.900,18        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>1.809.741,18</b> | <b>1.876.900,18</b> |

#### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις         | 31/12/2025          | 31/12/2024           |
|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Απαιτήσεις από το Δημόσιο | 96.127,31           | 96.124,48            |
| Προκαταβολές προσωπικού   | -                   | -                    |
| Οφειλόμενο κεφάλαιο       | -                   | -                    |
| Λοιπές απαιτήσεις         | 8.973.778,98        | 10.361.505,92        |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>9.069.906,29</b> | <b>10.457.630,40</b> |

#### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΔΕΥΑ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2025        | 31/12/2024        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                           | 884,91            | 768,01            |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας    | 274.110,69        | 391.512,92        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>274.995,60</b> | <b>392.280,93</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Καταβεβλημένο κεφάλαιο ποσού 1.091.588,01.

Ειδικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1069/80.

Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά δεν υπάρχουν.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων όπως αναγνωρίζονται από την εργατική νομοθεσία :

|                                                  | 31/12/2025      | 31/12/2024      |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                       | 6.947,44        | 1.599,48        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                         | -               | -               |
| Κόστος προϋπηρεσίας                              | -               | -               |
| Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών                | -               | -               |
| <b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b> | <b>6.947,44</b> | <b>1.599,48</b> |

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

|                                               | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως        | 63.581,68        | 61.982,20        |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                    | 6.947,44         | 1.599,48         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                      | -                | -                |
| Κόστος προϋπηρεσίας                           | -                | -                |
| Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών             | -                | -                |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους | (12.693,60)      | -                |
| Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση     | -                | -                |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>       | <b>57.835,52</b> | <b>63.581,68</b> |

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

#### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο ποσού € 900.000,00 για την αγορά ακινήτου με την Τράπεζα Πειραιώς και για την εξασφάλιση του οποίου υφίσταται ενέχυρο επί ειδικού λογαριασμού του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με τίτλο 'Αναπλήρωση εσόδων που απωλέσθηκαν λόγω κατάργησης των τελών ύδρευσης (Ν. 2065/92), καθώς επίσης και προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 995.000,00 υπέρ της Τράπεζας.

#### β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο λήξεως                       | Τραπεζικά δάνεια  |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                   |
| Έως 1 έτος                            | 47.979,87         |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>47.979,87</b>  |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                   |
| 1 έως 2 έτη                           | 51.910,01         |
| 2 έως 5 έτη                           | 367.712,09        |
| Άνω των 5 ετών                        | -                 |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>419.622,10</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>467.601,97</b> |

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | Χρήση 2025           | Χρήση 2024           |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Μακρ/σμες υποχρεώσεις ρυθμίσεων ΕΥΑΘ     | 2.172.542,21         | 1.765.594,62         |
| Μακρ/σμες υποχρεώσεις ρυθμίσεων ΔΕΗ      | -                    | 94.808,70            |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια ΤΠΔ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ       | 1.640.990,54         | 1.762.614,83         |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια ΤΠΔ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ | 11.989.283,19        | 12.611.907,59        |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή                  | 59.642,33            | 72.602,69            |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>15.862.458,27</b> | <b>16.307.528,43</b> |

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων    | Χρήση 2025          | Χρήση 2024          |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο ενάρξεως</b>                    | 2.505.855,57        | 2.296.580,33        |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου  | 179.361,30          | 290.890,97          |
| Επιστροφές επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | -                   | -                   |
| Αποσβέσεις                                  | <b>(78.636,30)</b>  | <b>(81.615,73)</b>  |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                      | <b>2.606.580,57</b> | <b>2.505.855,57</b> |

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις               | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές                         | 1.526.784,42        | 1.611.170,62        |
| Δικαιούχοι αμοιβών                  | -                   | -                   |
| Υποχρεώσεις από εγγυήσεις           | -                   | -                   |
| Καταθέσεις πελατών προς τακτοποίηση | -                   | -                   |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>1.526.784,42</b> | <b>1.611.170,62</b> |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                           | 31/12/2025        | 31/12/2024        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Διάφοροι πιστωτές                            | -                 | -                 |
| Δικαιούχοι αμοιβών                           | 2.052,96          | 3.809,64          |
| Υποχρεώσεις από εγγυήσεις                    | 30.464,32         | 41.585,89         |
| Καταθέσεις πελατών προς τακτοποίηση          | 10.039,67         | 22.610,28         |
| Ρήτρα αναπροσαρμογής ΔΕΗ                     | 331.513,32        | 331.513,32        |
| Υποχρέωση Δανείων Φιλοδ. & Αντ.Τρ. προς τακτ | 34.872,36         | 24.503,81         |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                | 8.113,23          | 7.936,52          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                           | 512,43            | 33,00             |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>417.568,29</b> | <b>431.992,46</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα            | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
|------------------|---------------------|---------------------|
| Πωλήσεις νερού   | 1.912.304,77        | 2.019.785,38        |
| Έσοδα από τόκους | 92.704,46           | 98.431,37           |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>2.005.009,23</b> | <b>2.118.216,75</b> |

| Έξοδα                               | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αποσβέσεις                          | 216.714,12          | 213.691,87          |
| Λοιπές αμοιβές τρίτων(σύμβαση ΕΥΑΘ) | 320.305,09          | 320.305,09          |
| ΔΕΗ                                 | 771.850,54          | 771.850,54          |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>1.308.869,75</b> | <b>1.305.847,50</b> |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κανενός περιουσιακού στοιχείου τόκοι.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

## 15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 6          | 7          |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 4          | 4          |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>10</b>  | <b>11</b>  |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                         | 31/12/2025        | 31/12/2024        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                  | 250.982,72        | 241.911,76        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 63.050,70         | 60.458,87         |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 19.222,29         | 16.461,37         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>333.255,71</b> | <b>318.832,00</b> |

**18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

|                                  | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b> |                     |                     |
| Παροχή υπηρεσιών                 | 1.912.304,77        | 2.019.785,38        |
| Βιομηχανική δραστηριότητα        | -                   | -                   |
| Εμπορική δραστηριότητα           | -                   | -                   |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>1.912.304,77</b> | <b>2.019.785,38</b> |

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η εταιρεία επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διοικητικά καθήκοντα ποσού € 39.950,00.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

**26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

**27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2025.

**30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

ΔΕΥΑ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Ασβεστοχώρι, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής

Ο Λογιστής

Για την ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΑΕ με ΑΜΟΕ 544

Ιωάννης Ντίτσιος

Σαράντος Δαφέρμος

Λειβαδόπουλος Κων/νος  
ΑΜΟΕ 0056904

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών**

**Προς το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη» (εφεξής η «ΔΕΥΑΠΧ ή Επιχείρηση»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2, 3 & 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΔΕΥΑΠΧ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις συνολικού ύψους περίπου € 450.000, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως βραδέως κινούμενες ή αδρανείς για χρονικό διάστημα άνω των δώδεκα (12) μηνών. Η ΔΕΥΑΠΧ δεν έχει προβεί σε εκτίμηση της ανακτησιμότητας των εν λόγω απαιτήσεων ούτε έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη απομείωσης για την κάλυψη ενδεχόμενης ζημίας από τη μη ρευστοποίησή τους, εν όλω ή εν μέρει. Κατά τον έλεγχό μας, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ως προς το ύψος της απαιτούμενης απομείωσης. Ως εκ τούτου, διατηρούμε επιφύλαξη αναφορικά με τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στο ανωτέρω κονδύλι, στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στην Καθαρή Θέση της ΔΕΥΑΠΧ.
2. Στο κονδύλι του Παθητικού «Κρατικές Επιχορηγήσεις» περιλαμβάνονται επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων ύψους € 1.352.770, για τις οποίες δεν καταφέραμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να επιβεβαιώνουν την αντιπαραβολή τους με συγκεκριμένα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Ως εκ τούτου, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθότητα της αποτίμησης των εν λόγω επιχορηγήσεων και την πιθανή επίδρασή τους στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, καθώς και στην Καθαρή Θέση της ΔΕΥΑΠΧ.
3. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της Επιχείρησης, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 εκκρεμούσαν αγωγές και προσφυγές τρίτων κατά της Επιχείρησης, συνολικού διεκδικούμενου ποσού περίπου € 300.000, πλέον τόκων και εξόδων, καθώς και υποθέσεις για τις οποίες το ύψος των σχετικών αξιώσεων δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί. Για τις ανωτέρω υποθέσεις η Επιχείρηση δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Δεδομένου ότι δεν κατέστη δυνατό να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία η πιθανότητα ευδοκίμησης των ανωτέρω υποθέσεων και το ύψος της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης, δεν κατέστη δυνατό να προσδιορίσουμε εάν απαιτούνται τυχόν προσαρμογές στα κονδύλια των προβλέψεων, στα αποτελέσματα της χρήσης και στην Καθαρή Θέση της ΔΕΥΑΠΧ.
4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της ΔΕΥΑΠΧ δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των

χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η ΔΕΥΑΠΧ δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Επιχείρηση, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς

και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Επιχείρησης.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Επιχείρησης να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Επιχείρηση να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές,

Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

Κωνσταντίνος Β. Τελιορίδης

ΑΜ ΣΟΕΛ 64751

KSİ Greece I.K.E. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ  
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ – ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

Σύμφωνα με το άρθρο 270 του Ν.5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, συντάχθηκε η Έκθεση Πεπραγμένων για το έτος 2025, της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Πυλαίας Χορτιάτη.

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025**

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Πυλαίας-Χορτιάτη είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με Κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπεται ως προς τη διοίκηση, οργάνωση, εκτέλεση, λειτουργία και συντήρηση των έργων της αρμοδιότητάς της καθώς και τις πηγές χρηματοδότησής της από τις διατάξεις του Ν.5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας- Χορτιάτη ιδρύθηκε με σκοπό την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στους δημότες, την προστασία του περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων. Στην παρούσα έκθεση παρουσιάζονται τα πεπραγμένα της επιχείρησης για το έτος 2025, με αναφορά στα έργα, τις παρεμβάσεις, τις οικονομικές επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές.

Η Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας- Χορτιάτη είναι η επιχείρηση που παράγει και διαχειρίζεται ένα από τα πιο σημαντικά αγαθά, το νερό. Η περιοχή αρμοδιότητάς της είναι η Δημοτική Ενότητα Χορτιάτη και περιλαμβάνει τις κοινότητες του Χορτιάτη , της Εξοχής, του Ασβεστοχωρίου και του Φιλύρου.

Είναι μία από τις 126 Δημοτικές Επιχειρήσεις της χώρας μας και αποτελεί ένα μοχλό ανάπτυξης στην τοπική κοινωνία, συμβάλλοντας καθοριστικά στη βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων και επιλύοντας πληθώρα περιβαλλοντικών προβλημάτων.

Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης-Αποχέτευσης εξυπηρετούν 5.100.000 κατοίκους και ενισχύουν κατ' έτος τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιούνται με τουλάχιστον 900 εκατ. €/έτος χωρίς να συμπεριλαμβάνονται οι επενδύσεις σε υποδομές.

Συνεισφέρουν ετησίως στο Κράτος πρόνοιας: • α) με ασφαλιστικές εισφορές με ποσό που ξεπερνά τα 150 εκ. €/έτος, • β) σε ΦΠΑ και σε Φόρους με ποσό που ξεπερνά τα 400 εκ. €/έτος

Οι Επιχειρήσεις Ύδρευσης συνεργάζονται με πάνω από 2.000 Τοπικές Επιχειρήσεις στην Χώρα και μέσω των επενδύσεων που εκτελούν συνεισφέρουν στην απασχόληση δημιουργώντας θέσεις απασχόλησης.

Επίσης η Πολιτεία με το Ν.4483/2017 έθεσε το θεσμικό πλαίσιο των ΔΕΥΑ στη σωστή βάση ορίζοντας ότι αποτελούν επιχειρήσεις που έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

Η επιχείρησή μας άλλωστε έχει συμβάλει σημαντικά στην εξεύρεση λύσεων των προβλημάτων των ΔΕΥΑ καθώς συμμετέχει, μέσω του Γενικού Διευθυντή της στην Οικονομική Επιτροπή της ΕΔΕΥΑ.

Με τη συνεχή στελέχωση και την εμπειρία που έχει το προσωπικό της αλλά και με τη σημαντική βοήθεια των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου πραγματοποίησε τα παρακάτω έργα και δραστηριότητες:

1. Κατασκευάζει το έργο το οποίο αφορά στην **Αντικατάσταση του Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης της Κοινότητας Ασβεστοχωρίου. Προϋπολογισμός έργου: 3.719.829,95 €.** Χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Φιλόδημος Ι» στον Άξονα Προτεραιότητας «Βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης» με τίτλο «Υποδομές ύδρευσης για την εξασφάλιση επαρκούς ποσότητας και ποιότητας ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση», μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Το έργο θα προσφέρει τα κάτωθι οφέλη:

- Βελτίωση της ποιότητας του πόσιμου νερού.
- Βελτίωση της λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης – εξάλειψη απωλειών νερού.
- Αύξηση της ποσότητας του νερού υδροδότησης – Καλύτερη διαχείριση των υδατικών πόρων.
- Οικονομικό όφελος της ΔΕΥΑ Πυλαίας- Χορτιάτη από την εξάλειψη απωλειών νερού.
- Αύξηση της δυναμικότητας υδροδότησης.  
Η ολοκλήρωση του έργου «Αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης της Δημοτικής Κοινότητας Ασβεστοχωρίου του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» θα επιφέρει :
- Αντικατάσταση του δικτύου διανομής ύδρευσης της Δημοτικής Κοινότητας Ασβεστοχωρίου.
- Διαχωρισμό του δικτύου σε επιμέρους ζώνες υδροδότησης, με βάση τα υψόμετρα του εδαφικού ανάγλυφου, τις απαιτούμενες πιέσεις λειτουργίας του δικτύου, τη χωροθέτηση και τα υψόμετρα των υφιστάμενων Δεξαμενών που υδροδοτούν το δίκτυο
- Δημιουργία βρογχωτών δικτύων (στο βαθμό του εφικτού, λόγω του ιδιαίτερου εδαφικού ανάγλυφου του Ασβεστοχωρίου με τις έντονες αυξομειώσεις των μηκοτομικών κλίσεων, της στενότητας των οδών και της αλληλεπικάλυψης των ζωνών υδροδότησης). Λεπτομερής σχεδιασμός δευτερευόντων κλάδων δικτύου.
- Δυνατότητα ελέγχου και μείωσης της πίεσης δικτύου υποζωνών με τοποθέτηση των απαιτούμενων διατάξεων παρακολούθησης της λειτουργίας του δικτύου, συστημάτων ελέγχου πίεσης και διαρροών με σκοπό τον υπολογισμό, την διαχείριση της νυχτερινής πίεσης και την μείωση των απωλειών
- Κατασκευή νέων ιδιωτικών συνδέσεων υδροληψίας προς εξυπηρέτηση των καταναλωτών

2. Κατασκευάζει το έργο με τίτλο «**Δίκτυο Ύδρευσης στην Κοινότητα Φιλύρου**» **Προϋπολογισμός 7.350.806,45 €**. Η Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας Χορτιάτη χρηματοδότησε από ίδιους πόρους πλήρη μελέτη και ενέταξε στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» την αντικατάσταση του εσωτερικού και εξωτερικού δικτύου ύδρευσης της κοινότητας Φιλύρου αλλά και της εκτός σχεδίου περιοχής του Ασβεστοχωρίου. Ένα εμβληματικό έργο που σηματοδοτεί την κατασκευή ενός σύγχρονου εξωτερικού και εσωτερικού δικτύου ύδρευσης στο Φίλυρο και στο Παιδιατρικό Νοσοκομείο/ΙΣΝ, όπως και στις εκτός σχεδίου περιοχές του Ασβεστοχωρίου.

Με την ολοκλήρωση του θα δημιουργηθεί ένα σύγχρονο δίκτυο ύδρευσης, για την κάλυψη των σημερινών και μελλοντικών αναγκών της περιοχής, που ανέρχονται σε 5.667 μ3 νερού/ημέρα.

Επίσης εξασφαλίζεται η υδροδότηση του νέου Παιδιατρικού Νοσοκομείου Φιλύρου, ενώ σημαντικό είναι και το οικονομικό όφελος για την ΔΕΥΑΠΧ από την εξάλειψη απωλειών νερού και την ελεγχόμενη συντήρηση του δικτύου.

Ειδικότερα στα οφέλη περιλαμβάνονται:

- Βελτίωση της ποιότητας και της ποσότητας του παρεχόμενου νερού
- Αύξηση της δυναμικότητας υδροδότησης.
- Βελτίωση της λειτουργικότητας του δικτύου ύδρευσης και η εξάλειψη των απωλειών νερού.
- Μείωση του κόστους λειτουργίας του δικτύου από την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας.
- Παύση υπεράντλησης του υδροφόρου ορίζοντα και καλύτερη διαχείριση των υδατικών πόρων.
- Βελτίωση του συστήματος ελέγχου των βλαβών και δυνατότητα άμεσης επέμβασης.
- Χρήση υλικών, φιλικών στο περιβάλλον και στη δημόσια υγεία.

3. Κατασκευάζει το έργο με τίτλο «**Αντικατάσταση δικτύου αποχέτευσης και κατασκευή τμημάτων δικτύου ύδρευσης Κοινότητας Εξοχής του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη δίκτυο Αποχέτευσης με συμπλήρωση νέου δικτύου ύδρευσης στην Επρούπολογισμού 2.805.020,70 €**». Η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου θα προσφέρει στους κατοίκους της κοινότητας Εξοχής ένα σύγχρονο δίκτυο αποχέτευσης και ένα σύγχρονο και απόλυτα ελεγχόμενο δίκτυο ύδρευσης. Επιπλέον ωφελείται το σύνολο των κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής που διαρρέει όσο και των εργαζομένων, ασθενών και επισκεπτών του ΓΝ Παπανικολάου.

Επίσης, αναμενόμενο όφελος είναι η προστασία του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της κοινότητας Ασβεστοχωρίου που γειτνιάζουν με το δάσος Σειχ Σου και αποτελούν την περιαστική ζώνη της Θεσσαλονίκης.

**Η μελέτη χρηματοδοτήθηκε από ίδιους πόρους της ΔΕΥΑΠΧ και το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»**

#### 4. Αναβάθμιση Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και συστήματα Scada

Κατά το 2025 συνεχίστηκε η υλοποίηση του έργου «**Αναβάθμιση Υποδομών Η/Μ Εξοπλισμού, Συστημάτων Διαχείρισης και Ανάλυσης Ενεργειακού Προφίλ της ΔΕΥΑ**

**Πυλαίας-Χορτιάτη», προϋπολογισμού 3.369.782,85€, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης».** Πρόκειται για μία από τις σημαντικότερες παρεμβάσεις εκσυγχρονισμού των υποδομών ύδρευσης της ΔΕΥΑ, με βασικό στόχο την ενεργειακή εξοικονόμηση και τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Ιδιαίτερη σημασία έχει η **εκτεταμένη αντικατάσταση και αναβάθμιση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων ύδρευσης**, με σύγχρονες αντλίες και κινητήρες, νέους ηλεκτρικούς πίνακες ισχύος και αυτοματισμού, ρυθμιστές στροφών και εξοπλισμό ενεργειακής παρακολούθησης. Παράλληλα, εγκαθίστανται **σύγχρονα συστήματα τηλεμετρίας, τηλεελέγχου και τηλεδιόικησης**, τα οποία επιτρέπουν την απομακρυσμένη και σε πραγματικό χρόνο εποπτεία και διαχείριση γεωτρήσεων, δεξαμενών και αντλιοστασίων από τον Κεντρικό Σταθμό Ελέγχου.

**Η ωφέλεια για τους πολίτες είναι άμεση και ουσιαστική:** η ΔΕΥΑ αποκτά τη δυνατότητα να ελέγχει συνεχώς την παροχή, την πίεση, τη στάθμη των δεξαμενών και σημαντικές παραμέτρους ποιότητας του νερού, να εντοπίζει ταχύτερα δυσλειτουργίες και διαρροές και να παρεμβαίνει αποτελεσματικότερα σε περιπτώσεις βλάβης. Παράλληλα, η ενεργειακά αποδοτικότερη λειτουργία των αντλητικών εγκαταστάσεων περιορίζει την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και το λειτουργικό κόστος της επιχείρησης.

Με την ολοκλήρωσή του, το έργο συμβάλλει σε ένα **πιο αξιόπιστο, ασφαλές και ενεργειακά αποδοτικό σύστημα ύδρευσης**, ενισχύοντας την επάρκεια και την ποιότητα της παρεχόμενης υπηρεσίας προς τους πολίτες και δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για ταχύτερη αντιμετώπιση προβλημάτων και καλύτερη αξιοποίηση του υδατικού και ενεργειακού πόρου. Το νέο σύστημα προβλέπει επίσης εφαρμογές ελέγχου διαρροών, υδατικού ισοζυγίου, ενεργειακής διαχείρισης και ενημέρωσης των πολιτών για την κατάσταση του δικτύου, την επάρκεια και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του πόσιμου νερού.

## **5. Αντικαταστάσεις – Επισκευές – Συντηρήσεις Δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δ.Ε. Χορτιάτη 2024–2026**

Κατά το 2025 συνεχίστηκε η υλοποίηση του έργου **«Αντικαταστάσεις – Επισκευές – Συντηρήσεις Δικτύων Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δ.Ε. Χορτιάτη ετών 2024–2026»**, συνολικού προϋπολογισμού **599.585,00 € χωρίς ΦΠΑ**, με παρεμβάσεις στις Δημοτικές Κοινότητες Ασβεστοχωρίου, Χορτιάτη και Φιλύρου και στην Τοπική Κοινότητα Εξοχής.

Το έργο αφορά την **άμεση αποκατάσταση βλαβών και διαρροών, την αντικατάσταση προβληματικών τμημάτων αγωγών ύδρευσης, καθώς και την επισκευή, ανακατασκευή και αντικατάσταση δικτύων και φρεατίων αποχέτευσης και ομβρίων.**

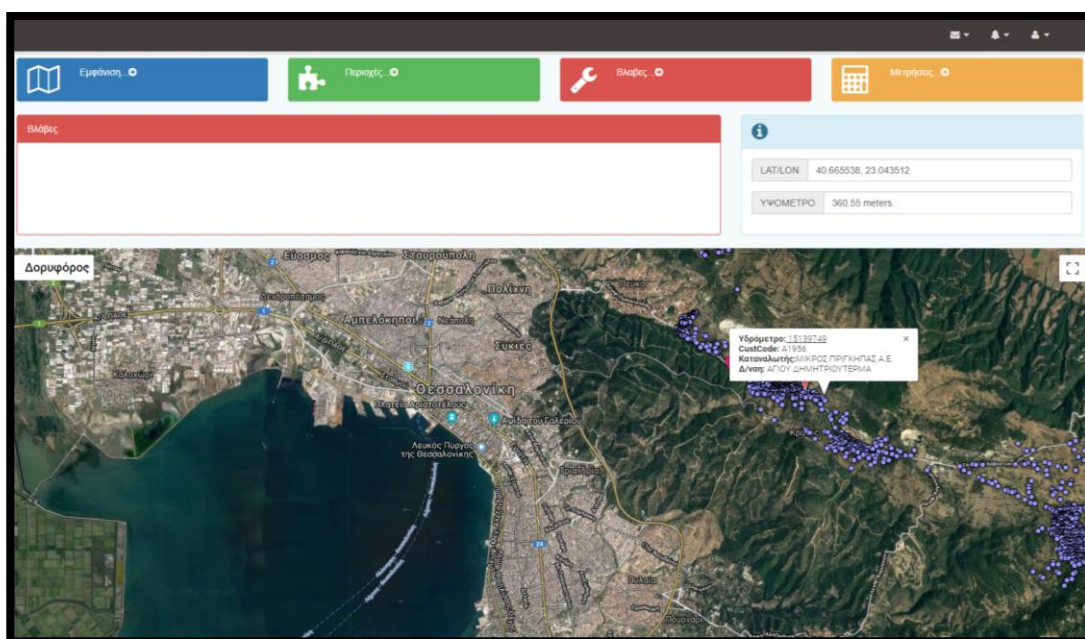
Η βασική **ωφέλεια για τους πολίτες** είναι η ταχύτερη αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών, η μείωση των απωλειών νερού και των διακοπών υδροδότησης, η βελτίωση της αξιοπιστίας των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης και η πρόληψη προβλημάτων που επηρεάζουν την καθημερινότητα και την ασφάλεια των κατοίκων. Η δυνατότητα επέμβασης **σε 24ωρη βάση και, όταν απαιτείται, ταυτόχρονα σε περισσότερα σημεία**, ενισχύει σημαντικά την επιχειρησιακή ετοιμότητα της ΔΕΥΑ και επιτρέπει την ταχύτερη αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας των δικτύων.

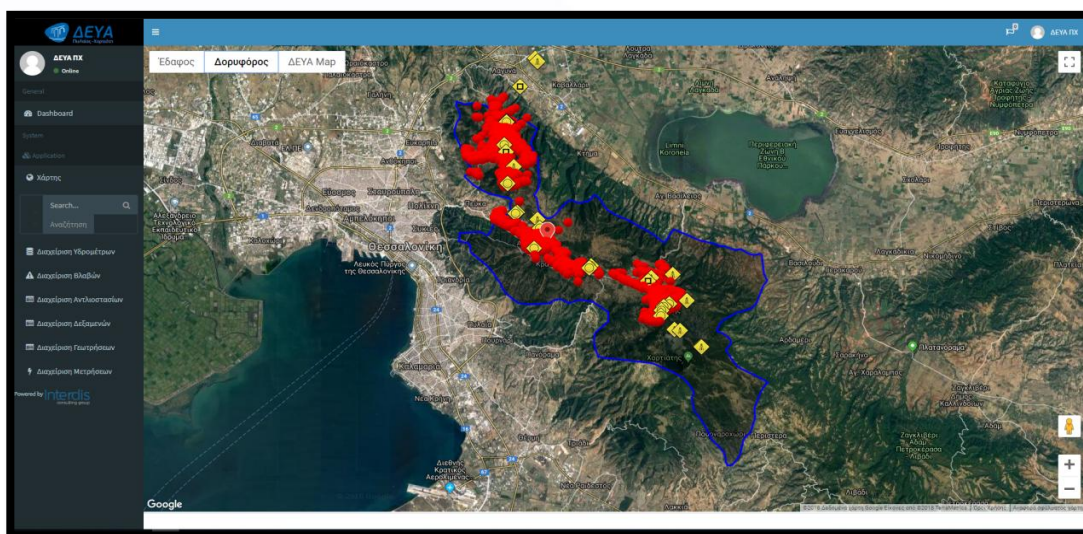
## **6. Διαχείριση Δικτύων και Υποδομών – Ψηφιακή Παρακολούθηση**

Κατά το 2025 συνεχίστηκε η ανάπτυξη και αξιοποίηση, **με ίδιους πόρους της ΔΕΥΑ Πυλαίας-Χορτιάτη**, ολοκληρωμένης βάσης γεωχωρικών δεδομένων για την ψηφιακή καταγραφή και διαχείριση των υποδομών της. Στο σύστημα έχουν ενσωματωθεί στοιχεία για **αντλιοστάσια, δεξαμενές, βάνες, δικλείδες, δίκτυα και καταναλωτές**, καθώς και δεδομένα καταναλώσεων, ενώ πραγματοποιείται και **online καταγραφή των ενδείξεων των υδρομέτρων**.

Η συγκεκριμένη εφαρμογή αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την **ταχύτερη και αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών**, καθώς παρέχει στην Υπηρεσία άμεση και οργανωμένη εικόνα των δικτύων και των εγκαταστάσεων. Διευκολύνει τον εντοπισμό προβλημάτων και βλαβών, την καλύτερη οργάνωση των τεχνικών επεμβάσεων και την παρακολούθηση της κατανάλωσης νερού. Παράλληλα, η ηλεκτρονική παρακολούθηση των υδρομέτρων συμβάλλει στον **έγκαιρο εντοπισμό ασυνήθιστων καταναλώσεων και πιθανών διαρροών**, περιορίζοντας την απώλεια νερού και επιτρέποντας την ταχύτερη ενημέρωση και προστασία των καταναλωτών.

Με την ψηφιοποίηση αυτή, η ΔΕΥΑ προχωρά σε ένα **σύγχρονο μοντέλο διαχείρισης του δικτύου**, με καλύτερη αξιοποίηση των διαθέσιμων δεδομένων, ταχύτερη ανταπόκριση στις ανάγκες των πολιτών και αποτελεσματικότερη διαχείριση του πολύτιμου υδατικού πόρου.





Στον άμεσο προγραμματισμό της ΔΕΥΑ Πυλαίας Χορτιάτη είναι η ενοποίηση των εφαρμογών τηλεμετρίας, διαχείρισης βλαβών και γεωχωρικών δεδομένων με την ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης υδρευτικών υποδομών και λήψης αποφάσεων με την παράλληλη εγκατάσταση εφαρμογής διασφάλισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001/2015.

## 7. Συνεργασία Δ.Ε.Υ.Α.Π.Χ. με το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο

Κατά το 2025, η ΔΕΥΑ Πυλαίας–Χορτιάτη, στο πλαίσιο της ορθολογικής και μακροπρόθεσμης διαχείρισης των υδατικών πόρων, συνέχισε τη συνεργασία με το Τμήμα Γεωλογίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης για τη διερεύνηση της υπόγειας υδροφορίας στην περιοχή αρμοδιότητάς της.

Βασικός στόχος του ερευνητικού προγράμματος είναι ο εντοπισμός κατάλληλων θέσεων για την ανόρυξη νέων υδρογεωτρήσεων, με αξιολόγηση τόσο της διαθέσιμης ποσότητας όσο και της ποιότητας του υπόγειου νερού, ώστε να αποφεύγονται υδροφορείς επιβαρυμένοι με ανεπιθύμητα ανόργανα στοιχεία, όπως μαγγάνιο και σίδηρο. Παράλληλα, προβλέπεται η εκτίμηση του υδρολογικού ισοζυγίου, η σύνταξη υδρογεωλογικών χαρτών, η δημιουργία προγράμματος παρακολούθησης των υπόγειων υδάτων και η διερεύνηση μέτρων και ζωνών προστασίας των σημείων υδροληψίας.

Η σημαντικότερη ωφέλεια για τους πολίτες είναι η ενίσχυση της ασφάλειας και της επάρκειας της υδροδότησης σε βάθος χρόνου. Μέσω της επιστημονικής διερεύνησης νέων, ποιοτικά κατάλληλων και επαρκών πηγών νερού, η ΔΕΥΑ δημιουργεί εναλλακτικές δυνατότητες τροφοδοσίας, μειώνει τον κίνδυνο λειψυδρίας ή προβλημάτων στις υφιστάμενες πηγές και ενισχύει την προστασία της ποιότητας του πόσιμου νερού.

Η συνεργασία αυτή αποτελεί ουσιαστική επένδυση στην προστασία του υδατικού αποθέματος και στη διασφάλιση αξιόπιστης και ποιοτικής υδροδότησης των κατοίκων και για τις επόμενες δεκαετίες.

## 8. Μελέτη Αντικατάστασης Δικτύου Ύδρευσης στην Κοινότητα Χορτιάτη

Η ΔΕΥΑΠΧ κατέθεσε προμελέτη προκειμένου να χρηματοδοτηθεί μέσα από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» πλήρης μελέτη αντικατάστασης δικτύου ύδρευσης στο Χορτιάτη. Η Κοινότητα του Χορτιάτη διαθέτει ένα δίκτυο ύδρευσης που σχεδιάστηκε να καλύψει τον παλαιό οικισμό του Χορτιάτη περί της δεκαετίας του '60 - '70. Έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί επεκτάσεις αυτού ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες του αυξανόμενου πληθυσμού κυρίως την τελευταία 20ετία. Σήμερα, το εσωτερικό δίκτυο του οικισμού θεωρείται παλαιωμένο και χωρίς ορθολογικό σχεδιασμό, λόγω της τμηματικής κατασκευής του, κυρίως στο κέντρο του οικισμού όπου υφίσταται ακόμη αγωγός από αμίαντο, ενώ οι λοιποί αγωγοί των επεκτάσεων είναι είτε από PVC είτε από πολυαιθυλένιο.

Οι μέχρι τώρα παρεμβάσεις στο εσωτερικό και εξωτερικό δίκτυο του Χορτιάτη χαρακτηρίζονται μεμονωμένες ως αποτέλεσμα της ανάγκης άμεσης εξυπηρέτησης των συνεχώς αυξανόμενων καταναλωτών χωρίς να αποτελούν τμήματα ενός γενικότερου σχεδιασμού. Αυτός είναι και ο λόγος που κατατέθηκε προμελέτη ώστε να εκτιμηθεί το υφιστάμενο δίκτυο και να προκύψουν οι ενδεχόμενες βελτιώσεις, τόσο στο εξωτερικό υδραγωγείο, ώστε να μειωθεί η πολυπλοκότητά του, εξασφαλίζοντας την απαιτούμενη ποσότητα νερού με τον βέλτιστο τρόπο μεταφοράς και αποθήκευσης, όσο και στο εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης του οικισμού, ώστε να περιοριστούν οι πιθανότητες διαρροών και βλαβών, τυχόν προβλήματα χαμηλής πίεσης, και να προκύψει ένα νέο εκσυγχρονισμένο δίκτυο με νέα υλικά αγωγών και βαλβίδων και δημιουργία βρόγχων για την βέλτιστη λειτουργία του.

Παράλληλα στο πλαίσιο της συνεργασίας της ΔΕΥΑ Πυλαίας Χορτιάτη με την ΕΥΑΘ Α.Ε. και στο πλαίσιο της πρόθεσης της δεύτερης για ενίσχυση των Κοινοτήτων της ΔΕ Χορτιάτη με ποσότητες ύδατος από τις δικές της εγκαταστάσεις, βρίσκεται σε εξέλιξη στην παρούσα χρονική περίοδο, η εκπόνηση (από εξωτερικό μελετητή της ΕΥΑΘ ΑΕ) της υδραυλικής μελέτης μεταφοράς ποσότητας νερού 1776μ3/ημέρα στην υφιστάμενη Δεξαμενή Πολύζοβα της κοινότητας Εξοχής, (δυτικά του οικισμού της Εξοχής), για την υδροδότηση του Χορτιάτη, ποσότητα που προέκυψε λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες αλλά και σημαντικό μέρος των μελλοντικών υδρευτικών αναγκών της Κοινότητας Χορτιάτη. Το γεγονός, αυτό ενισχύει την αναγκαιότητα αναβάθμισης του εξωτερικού υδραγωγείου και του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης του οικισμού Χορτιάτη, με απώτερο στόχο το συνολικό εκσυγχρονισμό των δικτύων ύδρευσης της περιοχής (εσωτερικών και εξωτερικών) και τη βέλτιστη εκμετάλλευση των πρόσθετων υδατικών πόρων που θα εξασφαλισθούν από την ΕΥΑΘ Α.Ε.

Για την επίτευξη των ανωτέρω η ΔΕΥΑ ανέθεσε τη σύνταξη υδραυλικής μελέτης εξωτερικού υδραγωγείου και εσωτερικού δικτύου ύδρευσης με **χρηματοδότηση από ίδιους πόρους της ΔΕΥΑΠΧ.**

#### **Επιπλέον πραγματοποιήθηκαν τα παρακάτω:**

1. Εργασίες καθαρισμού γεωτρήσεων με αποτέλεσμα τη βελτιστοποίηση της απόδοσης με καλύτερη παρεχόμενη ποιότητα νερού.
2. Εργασίες καθαρισμού των δεξαμενών ύδρευσης με αποτέλεσμα την παροχή νερού που πληροί τους όρους για ανθρώπινη κατανάλωση. Καθαρισμοί επίσης έγιναν και στις δεξαμενές λυμάτων με αποτέλεσμα την καλύτερη λειτουργία του Η/Μ εξοπλισμού και την προάσπιση του περιβάλλοντος

3. Εργασίες αποφράξεων, βιντεοσκοπήσεων και καθαρισμοί φρεατίων και δικτύων αποχέτευσης.
4. Συντηρήσεις Η/Μ εξοπλισμού, μεταφορικών μέσων, δικτύων ύδρευσης, ομβρίων και αποχέτευσης με στόχο την πρόληψη των προβλημάτων
5. Υπηρεσία του Υβριδικού Ταχυδρομείου με την οποία εκτυπώνονται, φακελώνονται και αποστέλλονται οι λογαριασμοί της ΔΕΥΑ με ταχύτητα και κυρίως χαμηλό οικονομικό αλλά και ανθρώπινο κόστος.
6. Συμμετοχή στο Πληροφοριακό Σύστημα για την Παρακολούθηση της Ποιότητας Νερού Ανθρώπινης Κατανάλωσης της Επικράτειας υπό την επίβλεψη της Ε.Δ.Ε.Υ.Α.
7. Συγκριτική αξιολόγηση (Benchmarking). Για τη συστηματική και ολοκληρωμένη συλλογή τεχνικών και οικονομικών στοιχείων τα οποία επικαιροποιούνται διαρκώς, την αξιοποίηση καλών πρακτικών, αλλά και τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση της λειτουργικής της απόδοσης, η ΔΕΥΑ συμμετέχει στην Συγκριτική Αξιολόγηση (Benchmarking) των Δ.Ε.Υ.Α. που έχει αναπτύξει η ΕΔΕΥΑ.
8. I-bill/ Ηλεκτρονικός λογαριασμός. Δυνατότητα αποστολής ηλεκτρονικού λογαριασμού και κατάργηση του εντύπου σε όσους το επιθυμούν
9. Πλήρης ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων από τη ΔΕΥΑΠΧ και δυνατότητα για on line αιτήσεις στους καταναλωτές ύδρευσης
10. Εμπλουτίστηκε η δυνατότητα των καταναλωτών να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους με όποιο τρόπο επιθυμούν. Συγκεκριμένα:
  - Στην ιστοσελίδα της ΔΕΥΑ με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα χωρίς επιβάρυνση.
  - Με Internet Banking.
  - Μέσω πάγιας ανάθεσης σε Τράπεζα.
  - Στα ΕΛ.ΤΑ ΑΕ.
  - Στα πρακτορεία ΟΠΑΠ.
  - Στο ταμείο της ΔΕΥΑ με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα χωρίς επιβάρυνση.
11. Έγιναν 154 διακοπές παροχών ύδρευσης
12. Έγιναν 76 νέες συνδέσεις υδροδότησης
13. Πραγματοποιήθηκαν 44επανασυνδέσεις υδροδότησης
14. Αντικαταστάθηκαν 38 υδρόμετρα με αποτέλεσμα τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας τους και κατ'επέκταση τη σωστή καταμέτρηση του καταναλισκόμενου νερού.
15. Πραγματοποιήθηκαν 383 έλεγχοι υδρομέτρων.
16. Εκτελέστηκαν 4.500 λογιστικές εγγραφές και διεκπεραιώθηκαν 6346 έγγραφα.
17. Πραγματοποιήθηκαν 22 συνεδριάσεις και ελήφθησαν 191αποφάσεις από το Δ.Σ.
18. Ελήφθησαν 248 αποφάσεις από το Γενικό Διευθυντή
19. Ελήφθησαν 56 αποφάσεις από τον Πρόεδρο του ΔΣ
20. Ενδεικτικά πραγματοποιήθηκαν οι παρακάτω προμήθειες
  - υποχλωριώδες νάτριο για τη χλωρίωση του νερού
  - Υλικά ύδρευσης αποχέτευσης και ειδικά χυτοσιδηρά τεμάχια
21. Εκδόθηκαν οι λογαριασμοί ύδρευσης που αφορούσαν στην κατανάλωση ύδατος της χρήσης 2025, οι οποίοι εκδίδονται ανά δίμηνο, με έναντι στο δίμηνο και εκκαθάριση στο τετράμηνο. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της ρευστότητας της επιχείρησης από τη μια και τη διευκόλυνση των καταναλωτών να εξοφλούν τις οφειλές τους σε δύο δόσεις από την άλλη.

Η επιχείρηση εκπλήρωσε όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις της έγκαιρα απέναντι στους φορείς του κράτους.

Συνεχίστηκε η αποστολή στις αρμόδιες ΑΑΔΕ για ανείσπρακτες ληξιπρόθεσμες οφειλές καταναλωτών όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία καθώς είχαν εξαντληθεί όλες οι προσπάθειες είσπραξης και η Επιχείρηση προχώρησε σε κατασχέσεις εις χείρας τρίτων μέσα από τις τράπεζες.

Το Τμήμα Εξυπηρέτησης Καταναλωτών προέβη σε 311 ρυθμίσεις των οφειλών των καταναλωτών αξιοποιώντας τις σχετικές αποφάσεις του ΔΣ και του κράτους.

Η επιχείρηση συνέχισε να δίνει το δικαίωμα έκπτωσης στα τιμολόγια ύδρευσης στους πολύτεκνους, στους τρίτεκνους, σε άτομα με ειδικές ανάγκες βοηθώντας τις ευπαθείς ομάδες της κοινωνίας μας.

Επίσης έχει καθιερώσει ειδική χρέωση για τους επαγγελματίες-καταναλωτές της συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της τοπικής αγοράς.

Τα έσοδα της Δημοτικής Επιχείρησης κατά το έτος 2025 ανήλθαν στο ποσό των 2.227.102,72€ και τα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 2.391.485,10€. Η Ζημία ανήλθε στο ποσό των 164.382,38€ το οποίο οφείλεται στο αυξημένο ενεργειακό κόστος το οποίο αποτελεί το 30% των συνολικών δαπανών. Ανάλυση εκτέλεσης του Προϋπολογισμού 2025 ακολουθεί στο παράρτημα.

Το 2025 η επιχείρηση αξιοποιώντας με τον καλύτερο τρόπο τα ιδιόκτητα γραφεία διοίκησής της συνέχισε τη λειτουργία του Εργαστηρίου-Χημείου της με αποτέλεσμα τον καλύτερο έλεγχο της ποιότητας του νερού αλλά και την εξοικονόμηση χρημάτων και βελτίωσε στο έπακρο τις παρεχόμενες υπηρεσίες της.

Σχετικά με την ποιότητα του νερού η υδροδότηση των κατοίκων γίνεται από 16 διαφορετικά σημεία, ενώ η περιοχή έχει χωριστεί σε 11 ζώνες. Κατά το έτος 2025 έγιναν δειγματοληψίες, πολύ περισσότερες απ'ό,τι ορίζει η νομοθεσία, οι οποίες έδειξαν ότι πληρούνται οι όροι για ανθρώπινη κατανάλωση.

Η αύξηση του ενεργειακού κόστους που ξεκίνησε από τον Αύγουστο του 2021 δημιούργησε τεράστιο πρόβλημα στις ΔΕΥΑ όλης της χώρας αλλά και στη ΔΕΥΑ Πυλαίας-Χορτιάτη. Αυτό εκτίναξε τη δαπάνη της Επιχείρησης, για την ηλεκτρική ενέργεια η οποία αποτελεί το 30% των συνολικών της Δαπανών.

Όπως είναι γνωστό, η λειτουργία των Δ.Ε.Υ.Α. εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την χρήση ηλεκτρικής ενέργειας. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι, οι Δ.Ε.Υ.Α. χρησιμοποιούν κατά κύριο λόγο για την ύδρευση γεωτρήσεις (σε ποσοστό άνω του 80%), με αποτέλεσμα να λειτουργούν πληθώρα αντλιοστασίων, Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων που καταναλώνουν μεγάλες ποσότητες ενέργειας και τέλος διαθέτουν αντλιοστάσια ακαθάρτων, σε πολλές Τοπικές Κοινότητες. Για τους παραπάνω λόγους η επιβάρυνση του ενεργειακού κόστους αποτελεί σοβαρότατο πρόβλημα για τις Δ.Ε.Υ.Α.

Δυστυχώς, οι Δ.Ε.Υ.Α. από την ίδρυσή τους μέχρι και σήμερα αντιμετωπίζονται από τη ΔΕΗ ως κοινοί καταναλωτές και όχι ως δημοτικές επιχειρήσεις ειδικού σκοπού κοινωφελούς χαρακτήρα, που διαχειρίζονται και λειτουργούν εγκαταστάσεις με χαρακτηριστικά βιομηχανικής εγκατάστασης. Από μελέτες που έχουν γίνει οι ΔΕΥΑ πληρώνουν την ΚWH σε τιμές πάνω του 30% από την οικιακή κατανάλωση των ιδιωτών.

Ειδικότερα, τόσο οι ΕΕΛ που λειτουργούν οι Δ.Ε.Υ.Α., όσο και οι υπόλοιπες εγκαταστάσεις τους (αντλιοστάσια, διυλιστήρια, αφαλατώσεις κλπ), είναι εξαιρετικά ενεργοβόρες και χρεώνονται με τιμολόγιο γενικής χρήσης, ενώ έχουν όλα τα χαρακτηριστικά βιομηχανικής εγκατάστασης.

Η διαχρονική αυτή αδικία σε βάρος των Δ.Ε.Υ.Α. είχε ως αποτέλεσμα οι Δ.Ε.Υ.Α. να έχουν ληξιπρόθεσμα χρέη προς τη ΔΕΗ τα οποία σε κάποιες περιπτώσεις αδυνατούν να αποπληρώσουν.

Οι Δ.Ε.Υ.Α. σύντομα δεν θα είναι σε θέση να αντεπεξέλθουν στην αύξηση του ενεργειακού τους κόστους παρά τις προσπάθειες να συμπιέσουν γενικότερα το λειτουργικό τους κόστος, και θα αναγκασθούν να αναπροσαρμόσουν την τιμή του νερού μετακυλίνοντας το κόστος στους καταναλωτές, ενώ σε καμιά περίπτωση δεν το επιθυμούν. Είναι, όμως, η μοναδική τους επιλογή για να μην καταρρεύσουν, εξέλιξη που θα έχει δραματικές συνέπειες στους πολίτες των Δήμων που εξυπηρετούν. Και αξίζει να σημειωθεί ότι η Ε.Δ.Ε.Υ.Α. ζήτησε, μετά από πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής της, από το Υπουργείο Οικονομικών από την έναρξη ακόμα της πανδημίας την μείωση του ΦΠΑ στο νερό από 13% στο 6% ώστε να ελαφρυνθούν οι πολίτες. Δεν υπήρξε, ωστόσο, καμιά ανταπόκριση.

Ήταν, επίσης, μια χρονιά για τη Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας Χορτιάτη η οποία αντιμετώπισε πολύ σοβαρά προβλήματα τα οποία ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω:

- αλόγιστη χρήση νερού κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.
- Μεγάλο κόστος για την ηλεκτρική ενέργεια
- Έλλειψη μόνιμου επιστημονικού προσωπικού ως το σημαντικότερο πρόβλημα.

Συμπερασματικά: Η πρόοδος είναι το καλύτερο προϊόν μας, λένε οι Αμερικάνοι και αυτή είναι η φράση που χαρακτηρίζει σήμερα τη ΔΕΥΑ Πυλαίας - Χορτιάτη. Παρά τις δυσκολίες, η εξέλιξή της είναι εντυπωσιακή και αποδίδει καρπούς.

Ήδη, η εγκατάσταση εξοπλισμού και ευφυών συστημάτων λειτουργικής και ενεργειακής αναβάθμισης, βοηθά στην ενεργειακή απόδοση και εξοικονόμηση, σε αντλιοστάσια, γεωτρήσεις, εγκαταστάσεις, κτίρια κ.α. Εκτός από την μείωση του κόστους ενέργειας, με αποτέλεσμα τη μείωση των χρεώσεων, η αναβάθμιση αυτή προσφέρει έλεγχο των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών νερού και λυμάτων, αλλά και σημαντική ωφέλεια στην προστασία του περιβάλλοντος.

Με την ενοποίηση όλων των εφαρμογών τηλεμετρίας, διαχείρισης βλαβών και γεωχωρικών δεδομένων και την παράλληλη εφαρμογή συστήματος διασφάλισης ποιότητας, κατά το πρότυπο ISO 9001. η ΔΕΥΑ θα αποκτήσει ένα ολοκληρωμένο, πληροφοριακό σύστημα διαχείρισης υποδομών και λήψης αποφάσεων.

Ένας ακόμη τομέας, όπου η τεχνολογία δίνει τη λύση είναι η μείωση του μη τιμολογούμενου νερού. Με τα «έξυπνα» υδρόμετρα δημιουργείται ένα σύγχρονο, ασύρματο δίκτυο απομακρυσμένης λήψης των δεδομένων, για να εντοπίζονται και να καταγράφονται άμεσα βλάβες και διαρροές, ενώ οι καταναλωτές έχουν άμεση ενημέρωση σχετικά με την κατανάλωσή τους.

Εκτός όμως από τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υποδομών της, η επιχείρηση επενδύει στην εξυπηρέτηση του πολίτη και στην προστασία του περιβάλλοντος. Μέσω της ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων αλλά και της εφαρμογής ηλεκτρονικού λογαριασμού όχι μόνο απλοποιεί τις διαδικασίες και διευκολύνει τη σχέση της με τους καταναλωτές, αλλά ταυτόχρονα μειώνει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα.

Αυτός ήταν άλλωστε και θα είναι πάντα ο στόχος μας. Αξιοποιώντας τις σύγχρονες τεχνολογίες να αναπτύξουμε τη δημοτική μας επιχείρηση. Να της δώσουμε εφόδια και εργαλεία που την κάνουν αποδοτική, αποτελεσματική, ανταποδοτική.

Παρά τις δυσκολίες και τις υπεράνθρωπες προσπάθειες που απαιτούνται για την επίλυση των καθημερινών προβλημάτων, η εξέλιξη της επιχείρησης συνεχίζει να είναι ανοδική και ουσιαστική.

Ήδη με το νέο κτίριο έχει αναβαθμίσει τις υπηρεσίες της και έχει κερδίσει τις εντυπώσεις στην εξυπηρέτηση των δημοτών μας. Ταυτόχρονα συνεχίζει τον προγραμματισμό της με έργα ύδρευσης και αποχέτευσης μεγάλο μέρος των οποίων θα χρηματοδοτηθεί από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία.

Οι οικονομικές συνθήκες δεν ευνοούν αυτή την προσπάθεια αλλά η επιχείρηση συνεχίζει με πείσμα και στόχους να δημιουργήσει μια πρότυπη εταιρία που σέβεται και αναβαθμίζει την καθημερινότητα του δημότη.

Αυτή όμως η διαρκής προσπάθεια με την αρωγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την διασφάλιση της επάρκειας και της ποιότητας του νερού παραμένει ανολοκλήρωτη αν δεν γίνει σε όλους συνείδηση ότι το νερό, το βασικό αυτό στοιχείο της ζωής και κοινωνικό αγαθό, είναι λιγοστό και έχουμε ευθύνη και υποχρέωση να το διαχειριζόμαστε σωστά και να καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξοικονόμησή του.

Ο Γενικός Διευθυντής της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας Χορτιάτη  
Σαράντος Δαφέρμος  
Οικονομολόγος MBA,  
μέλος της Οικονομικής Επιτροπής της Ε.Δ.Ε.Υ.Α.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2025

Σύμφωνα με το άρθρο 270 του Ν. 5314/2026, ο πίνακας εκτέλεσης του ετήσιου προϋπολογισμού ενσωματώνεται ως παράρτημα στην Έκθεση Πεπραγμένων.

#### Α.1 Απολογιστικά Έσοδα 2025

| Κωδικός       | Περιγραφή                                                                        | Προϋπολογισμός         | Πραγματοποιήσεις      | Διαφορά                 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 30-00-00-00   | Απαιτήσεις από ιδιώτες                                                           | 1.700.000,00 €         | 2.778.859,73 €        | 1.078.859,73 €          |
| 41-10-04-00   | Επιχορήγηση ΕΣΠΑ για Αποχ. ΔΕ Χορτιάτη                                           | 3.409.925,91 €         | 0,00 €                | -3.409.925,91 €         |
| 41-10-06-02   | Επιχορήγηση Έργου Αντικατάστασης Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης ΔΚ Ασβεστ. ΦΙΛΟΔΗΜΟ | 790.956,76 €           | 195.946,64 €          | -595.010,12 €           |
| 41-10-09-00   | Επιχορηγήσεις από Πρόγραμμα Φιλόδημος για Τεχνικό Σύμβουλο Ύδρευσης              | 4.738,45 €             | 0,00 €                | -4.738,45 €             |
| 41-10-10-00   | Επιχορ. από Πρόγρ. Α.Τρίτης ΑΤ01 για έργα υδροδότης. Φίλυρο-Ασβεστοχώρι          | 4.245.668,29 €         | 611.581,47 €          | -3.634.086,82 €         |
| 41-10-10-02   | Επιχορήγηση από Α Τρίτη ΑΤ02 αντικατ δικτ αποχ και κατασκ τμημάτων ύδρ Εξοχής    | 2.345.680,24 €         | 5.980,00 €            | -2.339.700,24 €         |
| 41-10-10-03   | Επιχορήγηση Τρίτης αναβάθμιση Η/Μ & συστημάτων ανάλυσης ενεργειακού προφίλ ΔΕΥΑ  | 2.687.610,80 €         | 0,00 €                | -2.687.610,80 €         |
| 41-10-11-00   | Επιχορ από ΕΠΑ για την εκτέλ εργασ στο Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη για Αντιμ Λειψυδρί  | 136.500,00 €           | 0,00 €                | -136.500,00 €           |
| 54-09-04-02   | ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ                                                                   | 1.000,00 €             | 710,48 €              | -289,52 €               |
| 54-00-73-13   | Φ.Π.Α. πωλήσεων υπηρεσιών 13%                                                    | 123.500,00 €           | 99.782,19 €           | -23.717,81 €            |
| 54-00-73-24   | Φ.Π.Α. πωλήσεων υπηρεσιών 24%                                                    | 484.156,83 €           | 334.873,57 €          | -149.283,26 €           |
| 73-00-00-00   | Πωλήσεις ύδατος                                                                  | 950.000,00 €           | 646.459,02 €          | -303.540,98 €           |
| 73-00-01-00   | Πάγια τέλη ύδρευσης                                                              | 295.000,00 €           | 319.068,00 €          | 24.068,00 €             |
| 73-00-02-00   | Έσοδα από Δικαιώματα Νέων Συνδέσεων Ύδρευσης                                     | 10.000,00 €            | 5.600,00 €            | -4.400,00 €             |
| 73-00-03-00   | Έσοδα από Πρόστιμα Παραβάσεων                                                    | 30.000,00 €            | 13.200,00 €           | -16.800,00 €            |
| 73-00-04-00   | Έσοδα από Δικαιώματα Επανάσυνδέσεων                                              | 10.000,00 €            | 9.500,00 €            | -500,00 €               |
| 73-00-06-00   | Έσοδα Ζημιών Δικτύων Ύδρευσης                                                    | 10.000,00 €            | 6.573,39 €            | -3.426,61 €             |
| 73-00-07-00   | Έσοδα από Τέλος Συντήρησης - Αντικατάστασης Υδρομέτρου                           | 95.000,00 €            | 98.297,61 €           | 3.297,61 €              |
| 73-00-08-00   | Έσοδα Διακλαδώσεων και Συνδέσεων Ύδρευσης                                        | 8.000,00 €             | 6.846,46 €            | -1.153,54 €             |
| 73-00-09-00   | Έσοδα Μετατοπίσεων Παροχών Ύδρευσης                                              | 7.000,00 €             | 0,00 €                | -7.000,00 €             |
| 73-00-10-00   | Έσοδα ειδικού τέλους                                                             | 760.000,00 €           | 441.270,24 €          | -318.729,76 €           |
| 73-01-00-00   | Έσοδα υπηρεσιών αποχέτευσης                                                      | 712.500,00 €           | 361.120,05 €          | -351.379,95 €           |
| 73-01-01-00   | Έσοδα από Νέες Συνδέσεις Αποχέτευσης                                             | 15.000,00 €            | 2.170,00 €            | -12.830,00 €            |
| 73-09-00-00   | Έσοδα Διακλαδώσεων και Συνδέσεων Αποχέτευσης                                     | 42.820,12 €            | 2.200,00 €            | -40.620,12 €            |
| 73-11-00-00   | Έσοδα Μετατοπίσεων Παροχών Αποχέτευσης                                           | 12.000,00 €            | 0,00 €                | -12.000,00 €            |
| 73-23-00-00   | Έσοδα Ζημιών Δικτύων Αποχέτευσης                                                 | 10.000,00 €            | 0,00 €                | -10.000,00 €            |
| 74-00-00-00   | Επιχορηγήσεις από ΟΑΕΔ                                                           | 30.000,00 €            | 18.000,00 €           | -12.000,00 €            |
| 76-03-00-00   | Τόκοι Καταθέσεων Όψεως                                                           | 1.000,00 €             | 191,79 €              | -808,21 €               |
| 76-03-00-01   | Τόκοι Εκπρόθεσμων Εισπράξεων                                                     | 80.000,00 €            | 92.512,67 €           | 12.512,67 €             |
| 81-01-05-00   | Έσοδα από Αναλογούσες στη Χρήση Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων                  | 0,00 €                 | 78.636,30 €           | 78.636,30 €             |
| 81-01-99-00   | Διάφορα Έκτακτα Ανόργανα Έσοδα                                                   | 10.000,00 €            | 12.910,14 €           | 2.910,14 €              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |                                                                                  | <b>19.018.057,40 €</b> | <b>6.142.289,75 €</b> | <b>-12.875.767,65 €</b> |

#### Α.2 Απολογιστικά Έξοδα 2025

| Κωδικός     | Περιγραφή                                                                       | Προϋπολογισμός | Πραγματοποιήσεις | Διαφορά        |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| 12-00-00-02 | Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός                                                 | 4.000,00 €     | 0,00 €           | 4.000,00 €     |
| 12-00-00-03 | Αντλητικά Συστήματα                                                             | 10.000,00 €    | 0,00 €           | 10.000,00 €    |
| 12-00-00-04 | Συστήματα Τηλεμετρίας & Τηλεειδοποίησης                                         | 5.000,00 €     | 0,00 €           | 5.000,00 €     |
| 12-00-00-05 | Συστήματα Χλωρίωσης Νερού                                                       | 10.000,00 €    | 0,00 €           | 10.000,00 €    |
| 12-00-00-08 | Όργανα & Συσκευές Ρύθμισης και Ελέγχου                                          | 10.000,00 €    | 7.529,26 €       | 2.470,74 €     |
| 12-01-00-02 | Ηλεκτρολογικοί Πίνακες Τεχνικών Εγκαταστάσεων                                   | 15.000,00 €    | 0,00 €           | 15.000,00 €    |
| 12-01-00-04 | Αναβ/μιση Η/Μ & συστημάτων ανάλυσης ενεργ προφίλ Τρίτης                         | 2.687.610,80 € | 705.315,00 €     | 1.982.295,80 € |
| 13-02-00-00 | Αυτοκίνητα Φορτηγά Ρυμούλκες Ειδ. Χρήσης                                        | 27.000,00 €    | 0,00 €           | 27.000,00 €    |
| 14-00-00-00 | Έπιπλα και Εξοπλισμός Γραφείων                                                  | 7.000,00 €     | 1.305,50 €       | 5.694,50 €     |
| 14-01-00-00 | Σκεύη & Ηλεκτρικές Συσκευές                                                     | 500,00 €       | 0,00 €           | 500,00 €       |
| 14-03-00-00 | Η/Υ και Ηλεκτρονικά Συστήματα                                                   | 5.000,00 €     | 2.136,47 €       | 2.863,53 €     |
| 14-05-00-00 | Επιστημονικά Όργανα                                                             | 1.500,00 €     | 0,00 €           | 1.500,00 €     |
| 14-08-00-00 | Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών                                                      | 1.500,00 €     | 210,48 €         | 1.289,52 €     |
| 14-09-00-00 | Λοιπός Εξοπλισμός                                                               | 3.000,00 €     | 0,00 €           | 3.000,00 €     |
| 14-10-00-00 | Εξοπλισμός Εργαστηρίου-Χημείου                                                  | 5.000,00 €     | 0,00 €           | 5.000,00 €     |
| 15-00-00-04 | Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης ακάλυπτου χώρου ΔΕΥΑ Β' Φάση                    | 7.813,38 €     | 7.500,00 €       | 313,38 €       |
| 15-01-00-22 | Εργασ Αντιμετ Λειψυδρίας Δήμου Πυλ Χορτ                                         | 136.500,00 €   | 0,00 €           | 136.500,00 €   |
| 15-05-00-21 | Αντικατάσταση Εσωτερικού Δικτύου Ύδρευσης της ΔΚ Ασβεστ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι ΦΠΑ0%       | 775.677,01 €   | 190.105,51 €     | 585.571,50 €   |
| 15-05-00-29 | Έργα βελτίωσης των συνθηκών υδροδότησης κοινοτήτων Φιλ-Ασβεστ ΥΠ1 ΑΤ01          | 4.166.334,61 € | 633.546,76 €     | 3.532.787,85 € |
| 15-05-00-30 | Αντικ.Εσωτερ.Δικτ. Ύδρ. ΔΚ Ασβεστ Αρχαιολογία ΥΠ2 ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι                   | 22.279,75 €    | 8.625,17 €       | 13.654,58 €    |
| 15-05-00-31 | Έργα βελτ/ης των συνθ υδροδοτ. Κοιν. Φιλ. & Ασβεστ Δημ. Πυλ. Χορτ. ΥΠ2 ΑΤ01 ΑΡΧ | 30.553,68 €    | 14.788,72 €      | 15.764,96 €    |
| 15-05-00-33 | Αντικ/εις-Επισκ-Συντ/εις Δικτύων Ύδρ/ης & Αποχ/ης στη ΔΕ Χορτιάτη 2022-         | 62.186,62 €    | 62.186,62 €      | 0,00 €         |

| Κωδικός     | Περιγραφή                                                                           | Προϋπολογισμός | Πραγματοποιήσεις | Διαφορά        |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| 15-05-00-34 | 2024<br>Αντικ/εις-Επισκ-Συντ/εις Δικτύων Ύδρ/ης & Αποχ/ης στη ΔΕ Χορτιάτη 2024-2026 | 300.000,00 €   | 244.793,76 €     | 55.206,24 €    |
| 15-06-00-05 | Αντ/ση δικτύου αποχέτ & ύδρ Εξοχής Τρίτσης ΥΠ1 ΑΤ02                                 | 2.275.780,24 € | 0,00 €           | 2.275.780,24 € |
| 15-06-00-06 | Αντικ απόχ & ύδρ Εξοχ Τρίτσης ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΥΠ2 ΑΤ02                                  | 40.000,00 €    | 1.013,94 €       | 38.986,06 €    |
| 15-11-00-00 | Αποχέτευση Οικισμών ΔΕ Χορτιάτη ΥΠ1 ΕΣΠΑ                                            | 2.950.395,46 € | 0,00 €           | 2.950.395,46 € |
| 15-11-00-02 | Αποχέτευση Οικισμών ΔΕ Χορτιάτη ΥΠ2 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΕΣΠΑ                                | 389.709,76 €   | 0,00 €           | 389.709,76 €   |
| 15-11-00-03 | Αποχέτευση Οικισμών ΔΕ Χορτιάτη ΥΠ3 ΔΕΗ ΕΣΠΑ                                        | 6.918,95 €     | 0,00 €           | 6.918,95 €     |
| 16-17-00-00 | Λογισμικά Προγράμματα                                                               | 10.000,00 €    | 1.800,00 €       | 8.200,00 €     |
| 16-20-00-13 | Υδρ.Μελ.Αποχ.Ομβρ.Υδ.Μαρτύρων 2 Σεπτ. Κ. Χορτιάτη                                   | 12.873,59 €    | 0,00 €           | 12.873,59 €    |
| 16-20-00-15 | Επικαιροποίηση-Μερική Τροποποίηση της μελέτης «Αποχέτευση Οικισμών ΔΕ Χορτιάτη»     | 6.300,00 €     | 2.100,00 €       | 4.200,00 €     |
| 16-20-00-19 | Υδραυλική Μελέτη αποχέτευσης ομβρίων υδάτων επί των οδών Δημοκρατίας, 28ης Οκτωβ    | 30.000,00 €    |                  | 30.000,00 €    |
| 25-00-00-00 | Μικρά Εργαλεία                                                                      | 2.500,00 €     |                  | 2.500,00 €     |
| 25-00-00-01 | Αναλώσιμα Υλικά Ύδρευσης - Αποχέτευσης                                              | 10.000,00 €    | 8.359,90 €       | 1.640,10 €     |
| 25-00-00-02 | Υδρόμετρα                                                                           | 30.000,00 €    | 24.325,00 €      | 5.675,00 €     |
| 25-00-00-03 | Αναλώσιμα Υλικά Χημικά                                                              | 11.000,00 €    | 9.695,60 €       | 1.304,40 €     |
| 25-00-00-05 | Φίλτρα Νερού                                                                        | 3.000,00 €     | 0,00 €           | 3.000,00 €     |
| 25-00-00-08 | Η/Μ Υλικά                                                                           | 3.000,00 €     | 859,36 €         | 2.140,64 €     |
| 50-00-00-00 | Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές                                                          | 887.901,74 €   | 876.064,66 €     | 11.837,08 €    |
| 53-17-00-01 | Χρεωλύσια δανείων εσωτερικού                                                        | 45.000,00 €    | 44.134,49 €      | 865,51 €       |
| 54-00-25-06 | Φ.Π.Α. λοιπών αγορών 6%                                                             | 600,00 €       | 395,74 €         | 204,26 €       |
| 54-00-25-24 | Φ.Π.Α. λοιπών αγορών 24%                                                            | 14.280,00 €    | 8.538,34 €       | 5.741,66 €     |
| 54-00-28-24 | Φ.Π.Α. αγορών παγίων με 24%                                                         | 788.444,90 €   | 4.757,21 €       | 783.687,69 €   |
| 54-00-29-06 | Φ.Π.Α. δαπανών με 6 %                                                               | 51.420,00 €    | 38.283,47 €      | 13.136,53 €    |
| 54-00-29-13 | Φ.Π.Α. δαπανών με 13%                                                               | 36.400,00 €    | 33.265,01 €      | 3.134,99 €     |
| 54-00-29-24 | Φ.Π.Α. δαπανών με 24%                                                               | 209.067,20 €   | 156.534,67 €     | 52.532,53 €    |
| 60-00-00-00 | Αμοιβές Τακτικού Προσωπικού                                                         | 250.000,00 €   | 218.190,76 €     | 31.809,24 €    |
| 60-00-02-00 | Αμοιβές υπερωριακής απασχόλησης                                                     | 1.000,00 €     | 961,24 €         | 38,76 €        |
| 60-01-00-00 | Αμοιβές Έκτακτου Προσωπικού                                                         | 32.300,00 €    | 31.830,72 €      | 469,28 €       |
| 60-02-00-00 | Παρεπόμενες Παροχές και Έξοδα Προσωπικού                                            | 30.000,00 €    | 19.222,29 €      | 10.777,71 €    |
| 60-03-00-00 | Εργοδοτικές Εισφορές Τακτικού Προσωπικού                                            | 65.000,00 €    | 50.121,40 €      | 14.878,60 €    |
| 60-04-00-00 | Εργοδοτικές Εισφορές Έκτακτου Προσωπικού                                            | 7.000,00 €     | 6.693,02 €       | 306,98 €       |
| 60-05-00-00 | Εργοδοτικές Εισφορές Προέδρου & Μέλους Δ.Σ                                          | 6.400,00 €     | 6.236,28 €       | 163,72 €       |
| 61-00-00-01 | Αμοιβές και Έξοδα Δικηγόρων                                                         | 15.000,00 €    | 1.888,00 €       | 13.112,00 €    |
| 61-00-00-02 | Αμοιβές και Έξοδα Λογιστών                                                          | 8.000,00 €     | 8.000,00 €       | 0,00 €         |
| 61-00-00-03 | Αμοιβές και Έξοδα Ορκωτών Λογιστών                                                  | 5.000,00 €     | 1.850,00 €       | 3.150,00 €     |
| 61-01-00-00 | Αποζημίωση Προέδρου & Μέλους Δ.Σ                                                    | 30.600,00 €    | 30.600,00 €      | 0,00 €         |
| 61-01-00-01 | Έξοδα παράστασης Δ.Σ.                                                               | 9.900,00 €     | 9.350,00 €       | 550,00 €       |
| 61-98-00-00 | Λοιπές Αμοιβές Τρίτων                                                               | 250.403,63 €   | 181.876,12 €     | 68.527,51 €    |
| 61-98-00-05 | Λοιπές Αμοιβές Τρίτων (Ειδικές αναλύσεις νερού)                                     | 25.000,00 €    | 23.566,00 €      | 1.434,00 €     |
| 61-98-00-07 | Αμοιβές & έξοδα Τεχνικού Συμβούλου Έργου Ύδρευσης                                   | 4.738,45 €     | 0,00 €           | 4.738,45 €     |
| 61-98-00-11 | Αμοιβ-έξοδα Τεχν Συμβούλ Ύδρευ ΦΙΛΥΡΟΥ ΥΠ3 ΑΤ01                                     | 48.780,00 €    | 0,00 €           | 48.780,00 €    |
| 61-98-00-13 | Αμοιβ-έξοδα Τεχν Συμβούλ Αποχ ΕΞΟΧΗ ΥΠ3 ΑΤ02                                        | 29.900,00 €    | 0,00 €           | 29.900,00 €    |
| 61-98-00-14 | Υπηρεσίες Διανομής Πόσιμου Νερού                                                    | 34.950,00 €    | 29.992,50 €      | 4.957,50 €     |
| 61-98-61-00 | Μεθοδολ για διερεύν φαινομ πλημμύρ υπτάγ νερού καθορ ζωνών προστ εργων υδροληψ      | 5.000,00 €     | 5.000,00 €       | 0,00 €         |
| 62-00-00-00 | Ηλεκτρικό Ρεύμα                                                                     | 790.000,00 €   | 688.254,58 €     | 101.745,42 €   |
| 62-01-00-00 | Φυσικό Αέριο                                                                        | 7.000,00 €     | 3.622,24 €       | 3.377,76 €     |
| 62-02-00-00 | Προμήθεια Νερού από την ΕΥΑΘ ΑΕ                                                     | 280.000,00 €   | 255.997,01 €     | 24.002,99 €    |
| 62-02-00-01 | Χρήση Υπονόμων Δικτύου ΕΥΑΘ ΑΕ                                                      | 60.000,00 €    | 60.000,00 €      | 0,00 €         |
| 62-03-00-00 | Υπηρεσίες Τηλεφωνίας & Μετάδοσης Δεδομένων                                          | 7.000,00 €     | 4.380,60 €       | 2.619,40 €     |
| 62-03-02-03 | Ταχυδρομικές υπηρεσίες 2024-2025                                                    | 47.216,85 €    | 35.879,40 €      | 11.337,45 €    |
| 62-04-00-01 | Μισθ Ακινήτ για Αντλιοστ Ύδρευσ στην ΔΚ Ασβεστοχωρίου                               | 2.500,00 €     | 0,00 €           | 2.500,00 €     |
| 62-04-02-00 | Μισθώσεις Μηχανημάτων Έργου                                                         | 15.000,00 €    | 12.150,00 €      | 2.850,00 €     |
| 62-04-02-01 | Υπηρεσίες επεξεργασίας νερού                                                        | 74.813,54 €    | 45.814,37 €      | 28.999,17 €    |
| 62-04-02-02 | Υπηρεσίες ανάπτυξης συστημάτων ISO                                                  | 5.570,00 €     | 0,00 €           | 5.570,00 €     |
| 62-05-00-00 | Ασφάλιστρα ακινήτων                                                                 | 1.000,00 €     | 890,00 €         | 110,00 €       |
| 62-05-01-00 | Ασφάλιστρα Μεταφορικών Μέσων                                                        | 2.000,00 €     | 1.738,47 €       | 261,53 €       |
| 62-07-00-01 | Επισκευές - Συντηρήσεις Κτιρίων                                                     | 20.000,00 €    | 6.970,00 €       | 13.030,00 €    |
| 62-07-00-03 | Επισκευές - Συντηρήσεις Μεταφορικών Μέσων                                           | 7.000,00 €     | 3.850,27 €       | 3.149,73 €     |
| 62-07-00-04 | Επισκευές - Συντηρήσεις Επιτίπων & Λοιπού Εξοπλισμού                                | 1.000,00 €     | 0,00 €           | 1.000,00 €     |
| 62-07-00-05 | Βιντεοσκοπήσεις & Καθαρισμοί Δικτύων Αποχέτευσης                                    | 30.000,00 €    | 29.675,00 €      | 325,00 €       |
| 62-07-00-07 | Επισκευές και Συντηρήσεις Η/Μ Εγκαταστάσεων                                         | 30.000,00 €    | 25.995,00 €      | 4.005,00 €     |
| 62-07-00-08 | Επισκευές και Συντηρήσεις Ε.Ε.Λ. Χορτιάτη & Αντλ. Λυμμάτων                          | 30.000,00 €    | 15.780,00 €      | 14.220,00 €    |
| 62-07-00-09 | Επισκευές και Συντηρήσεις Δεξαμενών                                                 | 30.000,00 €    | 6.408,00 €       | 23.592,00 €    |
| 62-07-00-10 | Επισκευές και Συντηρήσεις Γεωτρήσεων                                                | 20.000,00 €    | 1.860,00 €       | 18.140,00 €    |
| 62-07-00-11 | Επισκευές και Συντηρήσεις Μηχανημάτων και Λοιπού Εξοπλισμού                         | 2.000,00 €     | 1.291,00 €       | 709,00 €       |
| 62-07-00-12 | Καθαρισμοί & Δοκιμαστικές αντλήσεις γεωτρήσεων                                      | 20.000,00 €    | 0,00 €           | 20.000,00 €    |
| 62-07-00-13 | Εργασίες εντοπισμού διαρροών δικτ. ύδρ.                                             | 41.270,00 €    | 40.670,00 €      | 600,00 €       |
| 62-07-00-14 | Επισκ. συντηρ. συστ. χλωρίωσης επεξ. νερ                                            | 20.000,00 €    | 16.966,00 €      | 3.034,00 €     |
| 62-07-00-15 | Επισκ. συντηρ. εργαστηρ εξοπλ. & αναλ. ο                                            | 3.000,00 €     | 0,00 €           | 3.000,00 €     |
| 62-07-00-17 | Επισκ. συντηρ. σε εγκαταστάσεις τρίτων                                              | 10.000,00 €    | 6.000,00 €       | 4.000,00 €     |
| 62-07-00-18 | Καθαρισμοί σφαρών & φρεατ Ομβρίων Υδάτων                                            | 30.000,00 €    | 28.988,00 €      | 1.012,00 €     |
| 62-98-00-00 | Λοιπές Παροχές Τρίτων                                                               | 7.000,00 €     | 7.000,00 €       | 0,00 €         |
| 63-03-00-00 | Φόροι - Τέλη Κυκλοφορίας Μετ. Μέσων                                                 | 1.000,00 €     | 606,90 €         | 393,10 €       |
| 63-98-00-00 | Λοιποί Φόροι Τέλη                                                                   | 2.000,00 €     | 0,00 €           | 2.000,00 €     |
| 63-98-09-00 | ΦΠΑ Δαπανών μη εκπιπτόμενο                                                          | 1.000,00 €     | 33,12 €          | 966,88 €       |
| 64-00-00-00 | Έξοδα Μεταφορών - Καύσιμα Οχημάτων                                                  | 10.267,24 €    | 3.464,77 €       | 6.802,47 €     |
| 64-00-00-01 | Έξοδα-Καύσιμα Ηλεκτροπαραγωγών ζευγίων                                              | 4.000,00 €     | 128,95 €         | 3.871,05 €     |
| 64-01-00-00 | Έξοδα Ταξιδίων                                                                      | 8.000,00 €     | 3.737,00 €       | 4.263,00 €     |
| 64-02-00-00 | Έξοδα Προβολής και Διαφήμισης                                                       | 6.000,00 €     | 3.165,00 €       | 2.835,00 €     |
| 64-05-00-00 | Συνδρομές - Εισφορές                                                                | 8.000,00 €     | 6.518,71 €       | 1.481,29 €     |
| 64-07-00-00 | Έντυπα και Γραφική Ύλη                                                              | 3.000,00 €     | 653,02 €         | 2.346,98 €     |

| Κωδικός       | Περιγραφή                                | Προϋπολογισμός         | Πραγματοποιήσεις      | Διαφορά                |
|---------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 64-08-00-00   | Υλικά Άμεσης Ανάλωσης                    | 2.500,00 €             | 1.201,41 €            | 1.298,59 €             |
| 64-09-00-00   | Έξοδα Δημοσιεύσεων                       | 3.000,00 €             | 1.786,00 €            | 1.214,00 €             |
| 64-80-05-00   | Δικαστ Έξοδ & Έξοδ Εκτέλ Δικαστ Αποφάσ.  | 60.000,00 €            | 54.082,11 €           | 5.917,89 €             |
| 64-98-00-00   | Διάφορα Έξοδα                            | 2.000,00 €             | 69,12 €               | 1.930,88 €             |
| 65-01-00-00   | Τόκοι Δανείων Εσωτερικού                 | 42.900,00 €            | 128.538,40 €          | -85.638,40 €           |
| 65-12-00-00   | Διάφορα Έξοδα Τραπεζών                   | 9.000,00 €             | 8.382,37 €            | 617,63 €               |
| 66-01-00-00   | Αποσβέσεις Κτιρίων                       | 212.000,00 €           | 124.670,46 €          | 87.329,54 €            |
| 66-02-00-00   | Αποσβέσεις Μηχ/των - Τεχν. Εγκαταστάσεων | 28.000,00 €            | 65.961,78 €           | -37.961,78 €           |
| 66-03-00-00   | Αποσβέσεις Μεταφ/κων Μέσων               | 3.000,00 €             | 1.549,90 €            | 1.450,10 €             |
| 66-04-00-00   | Αποσβέσεις Επίπλων - Λοιπού Εξοπλισμού   | 7.000,00 €             | 8.015,72 €            | -1.015,72 €            |
| 66-05-00-00   | Αποσβέσεις Ασώματων Ακινήτοποιήσεων      | 20.000,00 €            | 16.516,26 €           | 3.483,74 €             |
| 68-00-00-00   | Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγ | 10.000,00 €            | 10.979,44 €           | -979,44 €              |
| 81-00-99-00   | Λοιπά Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα         | 15.000,00 €            | 5.666,62 €            | 9.333,38 €             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |                                          | <b>19.018.057,40 €</b> | <b>5.459.455,97 €</b> | <b>13.558.601,43 €</b> |

**Συνοπτική εικόνα εκτέλεσης προϋπολογισμού:** συνολικός προϋπολογισμός 19.018.057,40 €, πραγματοποιήσεις εσόδων 6.142.289,75 €, πραγματοποιήσεις εξόδων 5.459.455,97 € και διαφορά πραγματοποιήσεων εσόδων–εξόδων 682.833,78 €.