

**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΕ ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΕΤΩΝ 2026-2028**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 72/2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 599.585,00€ (Χωρίς ΦΠΑ)

ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

Η Δ.Ε.Υ.Α. ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ έχει στην αρμοδιότητά της τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης των Δημοτικών Κοινοτήτων Ασβεστοχωρίου, Χορτιάτη και Φιλύρου και της Τοπικής Κοινότητας Εξοχής του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

Το τεχνικό αντικείμενο στο οποίο αναφέρεται η παρούσα μελέτη είναι η εκτέλεση διαφόρων και ανεξάρτητων μεταξύ τους επειγόντων μικροέργων, για την αποκατάσταση βλαβών που διαπιστώνονται στο δίκτυο Ύδρευσης και Αποχέτευσης της περιοχής ευθύνης της Δ.Ε.Υ.Α.. Οι εργασίες αυτές εκτελούνται καθ' υπόδειξη των συνεργείων της Δ.Ε.Υ.Α. και αποσκοπούν στην εν γένει συντήρηση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης.

Ενδεικτικά αναφέρεται για το είδος των εργασιών που περιλαμβάνονται στην παρούσα:

Ύδρευση: Περιλαμβάνει αποκατάσταση διαρροών είτε με τοπική επέμβαση, όταν εμφανίζονται σημειακές διαρροές, είτε με την αντικατάσταση τμημάτων αγωγών με τις αντίστοιχες συνδέσεις των οικοδομών όταν οι διαρροές είναι εκτεταμένες ή όταν εμφανίζονται συγκεντρωμένες σε ένα τμήμα του αγωγού. Τεχνικό αντικείμενο της παρούσας είναι επίσης η κατασκευή φρεατίων δικλείδων, αεροεξαγωγών, εκκένωσης κλπ ώστε να εξασφαλίζεται ο εύκολος έλεγχος των δικτύων.

Αποχέτευση: Ανακατασκευές, επισκευές και αντικαταστάσεις δικτύων αποχέτευσης, καθώς και των διακλαδώσεων αυτών είτε με ανοικτή εκσκαφή είτε εσωτερικά του αγωγού, καθώς και των υφιστάμενων φρεατίων επίσκεψης. Περιλαμβάνει επίσης κατασκευές μικρών επεκτάσεων, νέων διακλαδώσεων και φρεατίων ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.

Δίκτυα ομβρίων: Περιλαμβάνει επισκευές-ανακατασκευές φρεατίων ομβρίων, προσαρμογές σχαρών υδροσυλλογής σε νέα στάθμη οδού, αντικατάσταση σχαρών υδροσυλλογής κλπ.

Στη μελέτη περιλαμβάνονται άρθρα που προέκυψαν από ανάλυση των εργασιών που προβλέπεται να εκτελεσθούν, όπως περιγράφονται στο τεύχος του Τιμολογίου. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές σε διάφορα εδάφη, επιχώσεις, εκβραχισμοί) προκειμένου να εντοπιστούν τα τμήματα που χρίζουν συντηρήσεων και να επανέλθει στην πρότερη κατάσταση η θέση όπου πραγματοποιείται η παρέμβαση (πλακοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, ασφαλτοστρώσεις), οι απαραίτητες εργασίες σε κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα (ξυλότυποι, σκυροδέτηση, τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού) προκειμένου να κατασκευαστούν φρεάτια πχ

εκκένωσης, δικλείδων, αερεξαγωγών κλπ, οι απαιτούμενες εργασίες τοποθέτησης αγωγών δικτύου κατάλληλης διατομής, όπου είναι απαραίτητη η αντικατάσταση δικτύου λόγω εκτεταμένης βλάβης, συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων συνδέσεων με τα υφιστάμενα δίκτυα, καθώς και άλλες εργασίες, οι οποίες έχουν κριθεί αναγκαίες για τη συνολική αντιμετώπιση των βλαβών.

Διευκρινίζεται ότι δεν πρόκειται για ένα ενιαίο έργο, αλλά για διάφορες διάσπαρτες εργασίες που η εντολή εκτέλεσής τους θα δίνεται ανάλογα με τις ανάγκες της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας-Χορτιάτη, όπως αυτές προκύπτουν κάθε φορά. Λόγω της φύσεως της εργολαβίας είναι αυτονόητο ότι τα υπό εκτέλεση έργα θα είναι κυρίως επείγοντα και πολλές φορές θα απαιτείται η ταυτόχρονη επέμβαση σε περισσότερα από ένα σημεία ή και δημοτικές κοινότητες. Επίσης, από τη φύση της εργολαβίας προκύπτει ότι ενδεχομένως να υπάρξουν διαστήματα κατά τα οποία δεν θα δίνονται εντολές στον ανάδοχο.

Τις εντολές εργασίας θα δίνει υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας-Χορτιάτη στον εργολάβο όλο το εικοσιτετράωρο είτε στον ίδιο είτε σε εξουσιοδοτημένο κατάλληλο αντιπρόσωπό του με την έγκριση της Επιχείρησης.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τις πιστώσεις της Δ.Ε.Υ.Α. Πυλαίας-Χορτιάτη. Συγκεκριμένα στον κωδικό 15.05.00.37 του Προϋπολογισμού 2026 με τίτλο «Αντικαταστάσεις-Επισκευές-Συντηρήσεις δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης στη ΔΕ Χορτιάτη Έτους 2026-2028» έχει προβλεφθεί ποσό ύψους 90.000,00 ευρώ. Αντίστοιχα, θα προβλεφθεί ποσό 300.000,00€ στον Προϋπολογισμό του 2027 και 209.585,00€ στον Προϋπολογισμό του 2028. Στις τιμές αυτές δεν περιλαμβάνεται Φ.Π.Α.

Η δημοπράτηση του έργου θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημ. Έργων, δηλαδή τους Ν 3669/2008 και Ν 4412/2016 και ειδικότερα με το σύστημα των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης στις ομάδες τιμών του Τιμολογίου της μελέτης.

Οι εργασίες κατασκευής του έργου, θεωρούνται ότι αρχίζουν με την πρώτη εντολή που θα δοθεί στον ανάδοχο.

Ο απαιτούμενος χρόνος εκτέλεσης του συνόλου του έργου ορίζεται σε 700 ημέρες ή έως εξαντλήσεως του ποσού της σύμβασης.

Για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται κατάλληλη εργοταξιακή σήμανση σύμφωνα με το τεύχος 7 των ΟΜΟΕ σύμφωνα με την απόφαση ΔΜΕΟ/Ο/613/16.02.2011/(ΦΕΚ Β' 905/20.05.2011).

Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίζει πρόσβαση σε οχήματα και πεζούς λαμβάνοντας όλα τα μέτρα ασφαλούς διέλευσης και να ενημερώνει εγκαίρως το κοινό και την επίβλεψη για την πρόοδο των εργασιών που παρεμποδίζουν την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να αποθέσει τα προϊόντα εκσκαφής που δεν θα ενσωματωθούν στο έργο σε κατάλληλο εγκεκριμένο αποδέκτη.

Νομοθεσία:

Η εκτέλεση των έργων των ΔΕΥΑ διέπεται από τις διατάξεις, όπως ισχύουν:

1. του ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (Α' 36)
2. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147)
3. του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
4. του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
5. του ν. 4640/2019(Α 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».
6. του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
7. του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,

8. του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
9. του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
10. του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
11. του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
12. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
13. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
14. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
15. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ), όπως μεταβατικά ισχύουν.
16. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
17. του ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το

N.3414/2005'', καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".

18. του ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248).
19. του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
20. του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
21. του π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
22. του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
23. του π.δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145)73
24. του π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
25. της υπ' αριθμ. 14900/4-2-2021 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
26. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
27. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60970 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων
28. της με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
29. της Κοινής Διαπιστωτικής Πράξης των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών (ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4).
30. της με αρ. 166278/25.06.2021-ΦΕΚ Β' 2813/30.06.2021 Κοινής Υπουργικής «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των

επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα).

31. της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
32. της με αρ. 64233/2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2453/Β/9-6-2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
33. της με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
34. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1956) «Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016»,
35. της με αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 1746) «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
36. της με αριθμ με αριθ. Δ15/οικ/24298/28.07.2005 (Β' 1105) Απόφασης με θέμα «Έκδοση Ενημερότητας Πτυχίου και Βεβαιώσεων ανεκτέλεστου υπολοίπου συμβάσεων δημοσίων έργων, υποβολή Εκθέσεων δραστηριότητας ανωνύμων εταιρειών και Πιστοποιητικών εκτέλεσης έργων».

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις⁷⁴, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Πυλαία, Ιούνιος 2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

