

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	21
9. Προβλέψεις	21
10. Υποχρεώσεις	22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	23
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	24
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	24
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	24
15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου	24
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	24
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	24
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	25
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	25
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	25
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	25
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	26

23.	Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .	26
24.	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	26
25.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	26
26.	Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	26
27.	Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	26
28.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	26
29.	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	26
30.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	27
31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	27

ΔΕΥΑ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης Δ.Ε.Υ.Α.Χ. 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022			
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.702.863,04	2.698.658,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	192.994,37	184.061,44
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	30.375,40	23.079,53
Σύνολο		2.926.232,81	2.905.799,39
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	90.377,29	93.528,33
Σύνολο		90.377,29	93.528,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	1.982.936,25	898.564,44
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		281,00	281,00
Σύνολο		1.983.217,25	898.845,44
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.999.827,35	3.898.173,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.735.161,90	1.806.520,41
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	13.288.676,99	1.781.776,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	419.605,87	566.253,71
Σύνολο		15.443.444,76	4.154.550,94
Σύνολο κυκλοφορούντων		15.443.444,76	4.154.550,94
Σύνολο ενεργητικού		20.443.272,11	8.052.724,10

ΔΕΥΑ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.091.588,01	1.091.588,01
Σύνολο		1.091.588,01	1.091.588,01
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		670.437,94	688.898,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.2.3	-	-
Αποτελέσματα εις νέο		(628.145,06)	(396.669,19)
Σύνολο		42.292,88	292.229,72
Σύνολο καθαρής θέσης		1.133.880,89	1.383.817,73
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	59.223,78	48.278,56
Σύνολο		59.223,78	48.278,56
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	550.422,40	588.662,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.819.567,26	3.889.189,04
	10.1.2 &		
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.2.3	1.340.787,53	1.126.245,87
Αναβαλλόμενοι φόροι		-	-
Σύνολο		17.710.777,19	5.604.097,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	37.296,51	36.805,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		395.031,00	360.364,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	638.571,32	514.974,82
Φόρος εισοδήματος		52,86	85,29
Λοιποί φόροι και τέλη		42.659,32	14.772,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.828,94	9.295,92
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	417.950,30	80.232,34
Σύνολο		1.539.390,25	1.016.530,64
Σύνολο υποχρεώσεων		19.250.167,44	6.620.627,81
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		20.443.272,11	8.052.724,10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

B.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Δ.Ε.Υ.Α.Χ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022			
		<u>01.01.2022 -</u> <u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 -</u> <u>31.12.2021</u>
	<u>Σημείωση</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11 & 18	1.293.364,97 ▼	1.359.762,69
Κόστος πωλήσεων		(1.562.105,59) ▼	(1.372.286,46)
Μικτό αποτέλεσμα		(268.740,62)	(12.523,77)
Λοιπά συνήθη έσοδα		529.516,16 ▼	491.677,56
		260.775,54	479.153,79
Έξοδα διοίκησης		(745.326,09) ▼	(592.382,83)
Έξοδα διάθεσης		(9.675,17) ▼	(6.687,22)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(40.412,26) ▼	(20.950,14)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		332.843,49 ▼	102.609,55
(Ζημία) / Κέρδος προ τόκων και φόρων		(201.794,49)	(38.256,85)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	79.561,42 ▼	94.119,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(109.189,94) ▼	(40.371,57)
Κέρδος προ φόρων		(231.423,01)	15.490,99
Φόροι εισοδήματος		(52,86)	(85,29)
Κέρδος περιόδου μετά από φόρους		(231.475,87)	15.405,70

ΔΕΥΑ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου									
<u>Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις</u>									
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποθεματικά νόμων (N 1069/80)	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.091.588,01	-	-	-	-	-	707.359,88	(412.074,89)	1.386.873,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών - μεταφορά από λογαριασμούς επιχορηγήσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	-	-	-	(18.460,97)	-	(18.460,97)
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	15.405,70	15.405,70
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.091.588,01	-	-	-	-	-	688.898,91	(396.669,19)	1.383.817,73
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών - μεταφορά από λογαριασμούς επιχορηγήσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	-	-	-	(18.460,97)	-	(18.460,97)
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(231.475,87)	(231.475,87)
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.091.588,01	-	-	-	-	-	670.437,94	(628.145,06)	1.133.880,89

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

Υπόδειγμα Β.4: Κατάσταση Χρηματοροών Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	<u>01.01.2022 - 31.12.2022</u>	<u>01.01.2021 - 31.12.2021</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(381.731,48)	15.405,70
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	228.986,10	225.705,33
Προβλέψεις	10.945,22	6.860,82
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-	-
Λοιπές προσαρμογές	-	-
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	-	-
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	22.732,34	(60.122,89)
Απόσβεση ειδικού τέλους 80% Ν 1069/80	-	-
Διόρθωση κεφαλαίου ΔΕΥΑΧ	-	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	(119.067,82)	187.848,96
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-	-
Μεταβολή απαιτήσεων	(11.285.286,05)	(1.750.172,02)
Μεταβολή υποχρεώσεων	12.452.746,73	1.524.051,51
Μείον:		
Τόκοι - καθαρό ποσό	(22.732,34)	60.122,89
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-	-
Σύνολο	1.025.660,52	21.851,34
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(1.330.640,29)	(549.853,87)
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	214.541,66	477.162,09
Εισπράξεις ειδικού τέλους 80%	-	-
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-
Σύνολο	(1.116.098,63)	(72.691,78)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(18.460,97)	(18.460,97)
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(37.748,76)	(35.985,44)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Σύνολο	(56.209,73)	(54.446,41)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	(146.647,84)	(105.286,85)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	566.253,71	671.540,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	419.605,87	566.253,71

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΕΥΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ.
- β) Νομικός τύπος: ΑΜΙΓΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥ Ν.1069/80
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022-31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ασβεστοχώρι Ν. Θεσσαλονίκης
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία δημοσίου συμφέροντος οντότητα.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Πάγια έως 1.500,00€ αξίας κτήσης αποσβένονται πλήρως την πρώτη χρήση

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Στις μεταγενέστερες αποτιμήσεις τα αποθέματα, εκτός των χρηματιστηριακών εμπορευμάτων και των κυκλοφορούντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο F.I.F.O. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, αν έχουν αποκτηθεί αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους

καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο ποσοστού Χ%.

3.1.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές

γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 588.662,26 υποχρέωσης προς την Τράπεζα Πειραιώς. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 36.805,4 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	150.000,00	4.815.986,07	252.726,79	150.412,96	5.369.125,82
Προσθήκες περιόδου	-	-	37.486,10	13.501,70	50.987,80
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-	-	-	-	-
Διαφορά αναπροσαρμογής	-	-	-	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Διορθώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Μεταφορές περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	150.000,00	4.815.986,07	290.212,89	163.914,66	5.420.113,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	(2.095.296,78)	(82.647,80)	(124.455,65)	(2.302.400,23)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(172.030,87)	(23.503,65)	(16.379,49)	(211.914,01)
Διαφορά αναπροσαρμογής	-	-	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-	-	-	-	-
Μεταφορές περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	-	(2.267.327,65)	(106.151,45)	(140.835,14)	(2.514.314,24)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	150.000,00	2.548.658,42	184.061,44	23.079,52	2.905.799,38
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	150.000,00	4.815.986,07	290.212,89	163.914,66	-
Προσθήκες περιόδου	-	206.091,07	41.704,00	22.363,39	270.158,46
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-	-	-	-	-
Διαφορά αναπροσαρμογής	-	-	-	-	-
Μειώσεις περιόδου	-	(46.204,06)	(9.330,00)	(1.535,20)	-
Μεταφορές περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	150.000,00	4.975.873,08	322.586,89	184.742,85	270.158,46
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	-	(2.267.327,65)	(106.151,45)	(140.835,14)	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	(155.682,39)	(23.441,07)	(13.532,32)	(192.655,78)
Διαφορά αναπροσαρμογής	-	-	-	-	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	-	-
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-	-	-	-	-
Μεταφορές περιόδου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	(2.423.010,04)	(129.592,52)	(154.367,46)	(192.655,78)
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	150.000,00	2.552.863,04	192.994,37	30.375,39	2.926.232,80

6.2 Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Δεν υπάρχουν.

6.3 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Δεν υπάρχουν.

6.4 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	236.153,83
Προσθήκες περιόδου	37.225,22
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-
Μειώσεις περιόδου	-
Διόρθωση περιόδου	-
Μεταφορές περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	273.379,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	166.059,40
Αποσβέσεις περιόδου	13.791,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-
Απομειώσεις περιόδου	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-
Μεταφορές περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	179.850,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	93.528,33
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	273.379,05
Προσθήκες περιόδου	22.564,06
Κεφαλαιοποίηση τόκων	-
Μειώσεις περιόδου	(7.384,78)
Μεταφορές περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	288.558,33
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	179.850,72
Αποσβέσεις περιόδου	18.330,32
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-
Απομειώσεις περιόδου	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-
Μεταφορές περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	198.181,04
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	90.377,29

6.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	-	436.923,59	-	-	-	436.923,59
Προσθήκες περιόδου		461.640,85				461.640,85
Κεφαλαιοποίηση τόκων						-
Μειώσεις περιόδου	-	-				-
Μεταφορές περιόδου						-
Υπόλοιπο 31.12.2021	-	898.564,44	-	-	-	898.564,44
Υπόλοιπο 1.1.2022	-	898.564,44	-	-	-	898.564,44
Προσθήκες περιόδου		1.084.371,81				1.084.371,81
Κεφαλαιοποίηση τόκων						-
Μειώσεις περιόδου	-	-				-
Μεταφορές περιόδου						-
Υπόλοιπο 31.12.2022	-	1.982.936,25	-	-	-	1.982.936,25

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	1.735.161,90	1.806.520,41
Σύνολο	1.735.161,90	1.806.520,41

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	4.708,61	1.107,77
Προκαταβολές προσωπικού	-	-
Οφειλόμενο κεφάλαιο	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	13.283.968,38	1.780.669,05
Εγγυήσεις	281,00	281,00
Σύνολο	13.288.957,99	1.782.057,82

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	745,81	246,64
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	418.860,06	566.007,07
Σύνολο	419.605,87	566.253,71

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Καταβεβλημένο κεφάλαιο ποσού 1.091.588,01.

Ειδικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1069/80.

Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά δεν υπάρχουν.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων όπως αναγνωρίζονται από την εργατική νομοθεσία :

	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	10.945,22	6.860,82
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	-	-
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	10.945,22	6.860,82

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	48.278,56	41.417,74
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	10.945,22	6.860,82
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	-	-
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	59.223,78	48.278,56

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο ποσού € 900.000,00 για την αγορά ακινήτου με την Τράπεζα Πειραιώς και για την εξασφάλιση του οποίου υφίσταται ενέχυρο επί ειδικού λογαριασμού του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με τίτλο 'Αναπλήρωση εσόδων που απωλέσθηκαν λόγω κατάργησης των τελών ύδρευσης (Ν. 2065/92, καθώς επίσης και προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 995.000,00 υπέρ της Τράπεζας.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	37.296,51
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	37.296,51
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	40.272,75
2 έως 5 έτη	142.726,57
Άνω των 5 ετών	367.423,08
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	550.422,40
Γενικό Σύνολο	587.718,91

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Μακρ/σμες υποχρεώσεις ρυθμίσεων ΕΥΑΘ	1.544.624,00	1.448.868,92
Μακρ/σμες υποχρεώσεις ρυθμίσεων ΔΕΗ	221.219,70	347.630,70
Μακροπρόθεσμο Δάνεια ΤΠΔ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ	1.998.797,95	1.773.561,53
Μακροπρόθεσμο Δάνεια ΤΠΔ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ	11.955.922,20	-
Επιστρεπτέα προκαταβολή	99.003,41	319.127,89
Σύνολο	15.819.567,26	3.889.189,04

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.126.245,87	649.083,78
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	281.977,17	545.469,44
Επιστροφές επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	-	-
Αποσβέσεις	(67.435,51)	(68.307,35)
Υπόλοιπο λήξεως	1.340.787,53	1.126.245,87

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	638.571,32	514.974,82
Δικαιούχοι αμοιβών	-	-
Υποχρεώσεις από εγγυήσεις	-	-
Καταθέσεις πελατών προς τακτοποίηση	-	-
Σύνολο	638.571,32	514.974,82

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στο κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Διάφοροι πιστωτές	-	-
Δικαιούχοι αμοιβών	2.276,34	2.272,42
Υποχρεώσεις από εγγυήσεις	50.702,72	56.390,90
Καταθέσεις πελατών προς τακτοποίηση	357.012,83	11.335,62
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	7.922,41	10.233,40
Λοιπές υποχρεώσεις	36,00	-
Σύνολο	417.950,30	80.232,34

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις νερού	1.293.364,97	1.359.762,69
Έσοδα από τόκους	79.561,42	94.119,41
Σύνολο	1.372.926,39	1.453.882,10

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αποσβέσεις	228.986,10	225.705,33
Λοιπές αμοιβές τρίτων(σύμβαση ΕΥΑΘ)	320.101,16	324.794,91
ΔΕΗ	874.220,19	546.724,12
Σύνολο	1.423.307,45	1.097.224,36

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κανενός περιουσιακού στοιχείου τόκοι

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	8	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	4
Σύνολο	12	14

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	276.699,79	255.104,53
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	60.961,19	59.066,78
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	10.945,22	6.860,82
Σύνολο	348.606,20	321.032,13

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών	1.293.364,97	1.359.762,69
Βιομηχανική δραστηριότητα	-	-
Εμπορική δραστηριότητα	-	-
Σύνολο	1.293.364,97	1.359.762,69

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διοικητικά καθήκοντα ποσού € 35.227,67.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2020.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα Μέλη ΔΣ

Ο Λογιστής

Για την ΟΡΘΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΑΕ με ΑΜΟΕ 544

Χρήστος Μπουτσιβάρης

Λειβαδόπουλος Κων/νος
ΑΜΟΕ 0056904